

# RÉNOVATION GLOBALE PERFORMANTE



## MAISON INDIVIDUELLE SAINT JULIEN MONT DENIS

Rénovation d'une maison individuelle (construction en béton banché au rez-de-chaussée et en parpaings à l'étage). L'habitation datant de 1958, les maîtres d'ouvrages ont souhaité dès l'achat de la maison la rendre thermiquement très performante.

Avant travaux, la maison était peu et mal isolée : menuiseries simple vitrage, murs non isolés mais doublés d'une cloison en briques à l'étage, 10 cm d'isolant vétuste en sous pente, chaudière fioul et bois.

Les propriétaires ont souhaité réaliser une rénovation thermique globale afin d'habiter dans une maison plus confortable et la moins consommatrice d'énergie possible.



# Travaux

## Isolation rampant de toiture intérieur

Isolant mince – épaisseur 160 mm

R : 7,68 m<sup>2</sup> .K/W sur 60 m<sup>2</sup>

## Isolation du plancher bas

Isolant isover panodal alu – épaisseur 110 mm

R : 3,5 m<sup>2</sup> .K/W sur 60 m<sup>2</sup>

## Isolation des murs par l'extérieur

Isolant extérieur panneau PSE SINIAT UNIMAT –

épaisseur 160 mm - R : 4 m<sup>2</sup> .K/W sur 125 m<sup>2</sup>

## Système de chauffage

Pompe à chaleur air/eau Aquarea T-Cap

Etas : 130 %

## Menuiseries

Dépose totale des ouvrants.

Pose de menuiseries Double Vitrage PVC, porte d'entrée

et stores à l'étage



## Entreprises associées

### ISOLATION RAMPANT TOITURE

MK ESPACE

### ISOLATION MURS ET PLANCHER BAS

MK ESPACE

### POMPE À CHALEUR

MK ESPACE

### MENUISERIES

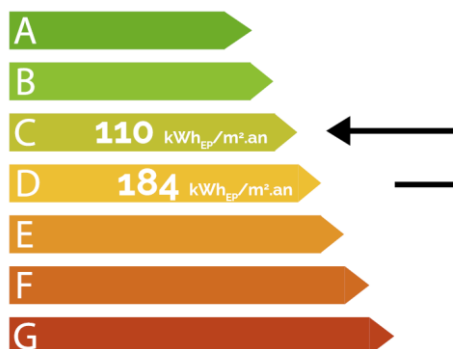
Autorénovation

## Budget

58% des travaux sont pris en charge par les aides

Coût travaux (TTC)	Aides financières
Isolation rampant toiture <b>5 106€</b>	3CMA <b>4 600 €</b>
Isolation plancher bas <b>2 721€</b>	Maprimerenov <b>11 100 €</b>
Pompe à chaleur <b>16 482 €</b>	CEE <b>6 525 €</b>
Isolation extérieure <b>18 805€</b>	Départ. de la Savoie <b>3 300 €</b>
Menuiseries <b>8 635 €</b>	
<b>Coût total : 43 114€</b>	<b>Total aides : 25 525 €</b>

## Classe énergie estimée



## Contactez

Contactez vos conseillers en Savoie

**04 56 11 99 00**