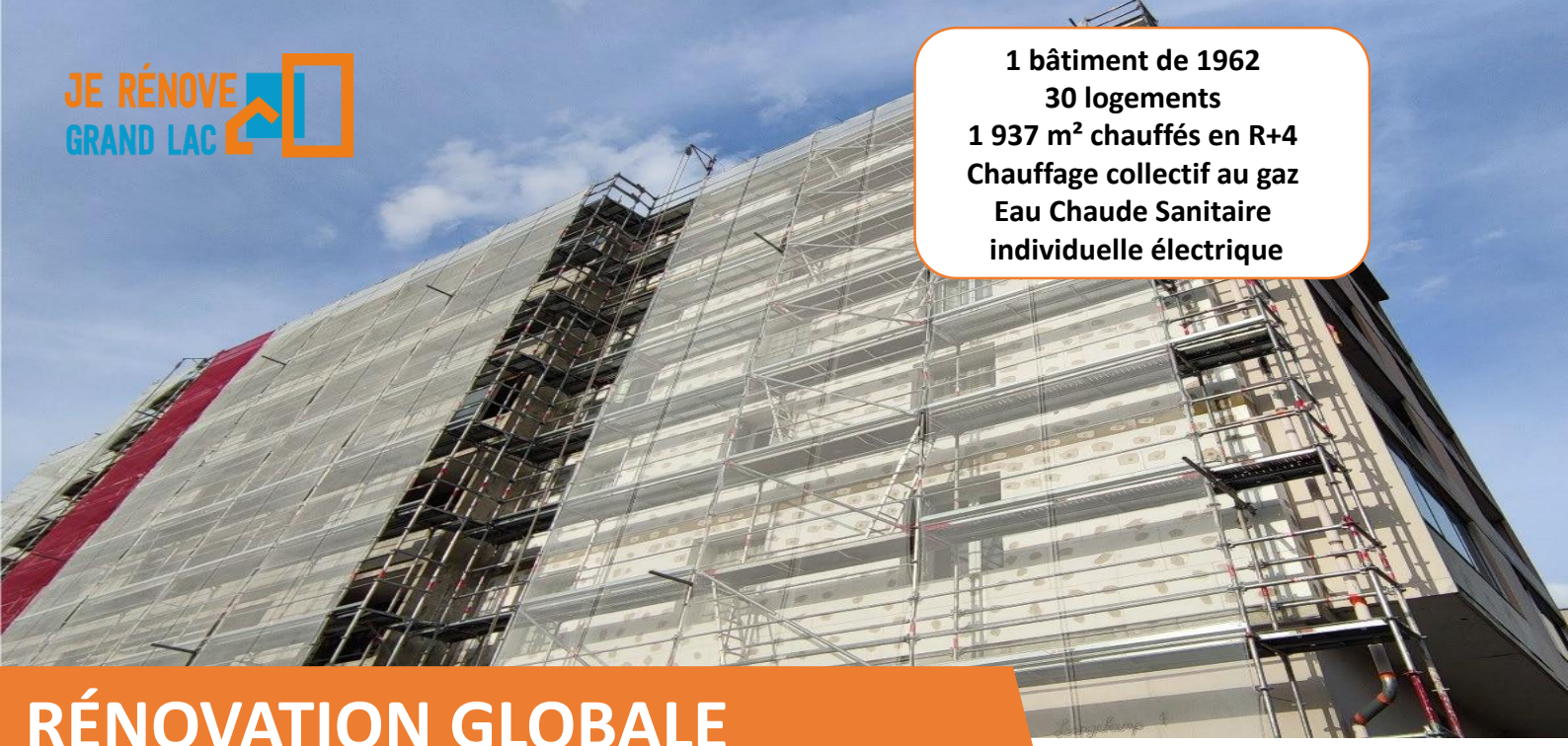


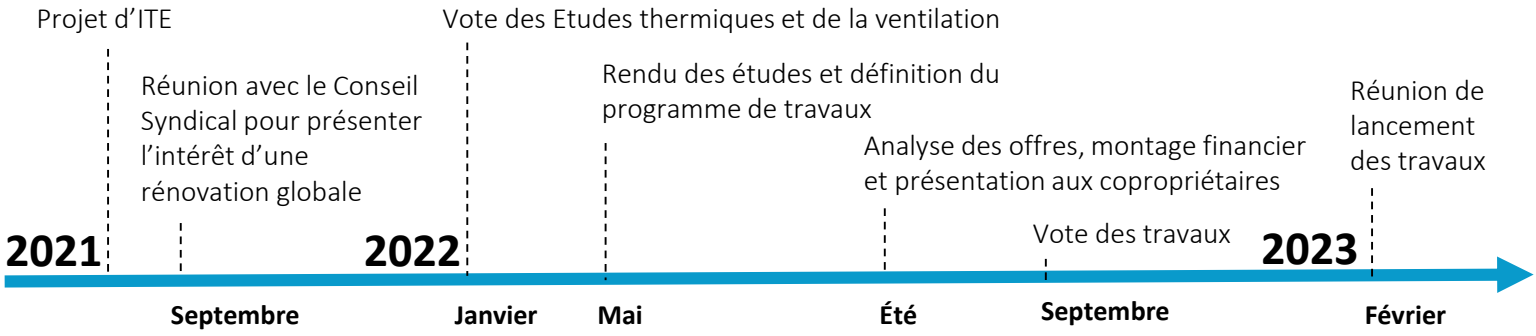
1 bâtiment de 1962
30 logements
1 937 m² chauffés en R+4
Chauffage collectif au gaz
Eau Chaude Sanitaire individuelle électrique

RÉNOVATION GLOBALE

COPROPRIÉTÉ LE LONGCHAMP 1

5 et 7 Avenue du Golf 73 100 AIX-LES-BAINS

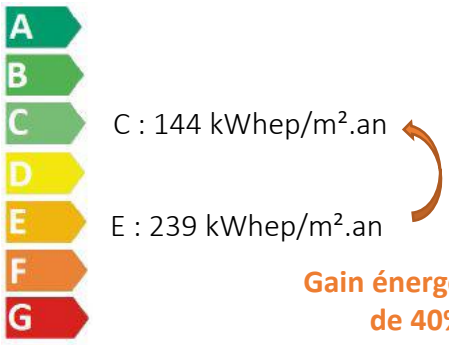
En 2021, alors que la copropriété a pour projet d'isoler ses façades par l'extérieur (ITE), l'Asder, opérateur *Je Rénove Grand Lac,* présente au Conseil Syndical l'intérêt d'une rénovation globale, notamment pour atteindre 35% d'économies d'énergie et ainsi avoir accès aux aides financières MaPrimeRénov' Copropriété. Après des études thermiques et de la ventilation, l'Asder accompagne le conseil syndical dans la définition d'un programme de travaux définitif (gain énergétique de 40%), l'analyse des offres des entreprises et la présentation du projet aux copropriétaires. Urbanis (opérateur *Je Rénove Grand Lac*) se charge du montage financier et notamment du calcul des quote-parts avec le syndic et des reste-à-charges individuels. Les travaux sont votés en septembre 2022 et lancés en février 2023 pour une durée de 8 mois.



ENTREPRISES

Syndic Gestionnaire : Agence Gavard, Aix-les-Bains
Bureau d'Études Thermiques & Maîtrise d'œuvre Ventilation : Pégime, Chambéry
Maîtrise d'œuvre Enveloppe : TEYSSOU EURL, Châteauneuf
Bureau de Contrôle : DEKRA, Montmélian
CSPS : DEKRA, Montmélian
Repérage Amiante Avant Travaux : DEKRA, Montmélian
Façades : CHANEL, Saint-Alban-Leysse
Combles perdus : ISOWECK, Lyon - Antenne Savoie
Planchers bas : ISOWECK, Lyon - Antenne Savoie
Ventilation : CAELI, Reims - Antenne Savoie

Étiquette Énergie



Gain énergétique de 40%

TRAVAUX

	Existant	Travaux de rénovation
Façades	Murs extérieurs en parpaing de 30 cm **sans isolation**. **R = 0,47 m².K/W**	**Isolation Thermique par l'Extérieur** sur l'ensemble des façades courantes avec 16 cm de **polystyrène :** R = 4,2 m².K/W **Isolation coupe-feu** en bande de **laine de roche** de 16 cm entre chaque étage **Isolation avec épaisseur** moindre sur murs des balcons **Peinture** des parties bois et métalliques des façades.
Combles perdus	Plancher des combles perdus en dalle béton de 20 cm avec 14 cm de **ouate de cellulose**. **R = 3,57 m².K/W**	Pose d'une **laine de verre projetée** sur isolation existante dans les combles perdus : R = 7,5 m².K/W
Plancher bas	Plafonds des caves en dalle béton de 20 cm **sans isolation**. **R = 1,33 m².K/W**	Pose d'un flocage aux plafonds en **fibre minérale à base de laine de laitier et liant ciment :** R = 3,5 m².K/W
Ventilation	**Ventilation naturelle** : Extractions d'air : Grilles hautes donnant sur conduits collectifs maçonnés (pièces d'eau) Entrées d'air : Grilles basses donnant sur conduits collectifs maçonnés et l'extérieur (pièces d'eau)	**Ventilation mécanique hygro B avec mise en place d'extracteurs statomécaniques** en haut des conduits collectifs maçonnés. Extractions d'air : Bouches hygroréglables en partie haute des pièces d'eau Entrées d'air : Entrées d'air hygroréglables en haut des menuiseries ou sur les coffres des volets roulants des pièces de vie

ENJEUX FINANCIERS

Budget voté en AG de septembre 2022

	Euros TTC
Façades - Isolation	300 000 €
Combles perdus - Isolation	2 800 €
Planchers bas - Isolation	16 000 €
Ventilation	41 000 €
Maîtrise d'œuvre – Etudes	12 600 €
Maîtrise d'œuvre – Suivi travaux	21 200 €
CSPS – RAAT – Bureau de contrôle	5 750 €
Frais de syndic	6 200 €
Assurance Dommage Ouvrage	7 800 €
Aléas Chantiers	5 000 €
Coût total global	**418 500€**

AIDES MOBILISÉES

Aides collectives (18% du coût total)		**74 000 €**
MaPrimeRénov' Copropriété		62 000 €
MaPrimeRénov' Honoraires		7 000 €
Certificats d'Economie d'Energie		5 000 €
Aides individuelles (19% du coût global)	**Nombre de foyers**	**81 500 €**
Grand Lac	15	29 000€
MaPrimeRénov' Copropriété	8	7 500 €
Département de la Savoie	21	32 000 €
Caisse de retraite	5	13 000 €
Total des aides (37% du coût global)		**155 500 €**

Contactez vos conseillers en rénovation énergétique en Savoie :

04 56 11 99 00 - info@faire73.fr

La Région Auvergne-Rhône-Alpes avec France Rénov' CEE Les certificats d'économies d'énergie SAVOIE LE DÉPARTEMENT GRAND LAC JE RÉNOVE GRAND LAC