



# RÉNOVATION GLOBALE PERFORMANTE

## MAISON INDIVIDUELLE

SAINT-ALBAN LEYSSE

Rénovation d'une bâtisse ancienne à Saint-Alban Laysse dans l'idée de créer deux logements. Le caractère patrimonial de la maison oblige les maîtres d'ouvrages à s'adapter au mieux afin de respecter le bâti et les préconisations des services d'urbanisme.

Les maîtres d'ouvrage ont à cœur de rénover en utilisant des matériaux biosourcés et des énergies renouvelables.

Isolation de la toiture en sarking en laine de bois, changement des menuiseries, isolation du plancher bas, isolation intérieure en béton de chanvre afin de laisser le mur « perspirer ».

# ENTREPRISES ASSOCIÉES

## CHARPENTE, ISOLATION TOITURE, COUVERTURE

Les Frères Bâtisseurs – La Croix de la Rochette

## MENUISERIES EXTÉRIEURES

Pollen Construction Bois – Barberaz

## ISOLATION INTÉRIEURE

Avenir et Bâti – Saint Pierre d'Albigny

## CHAUFFAGE

Lambert Madisun - Pontcharra

# TRAVAUX EFFECTUÉS

## Isolation de la toiture

Isolation de la toiture avec 100 mm de fibre de bois par le dessus (sarking, cette méthode limite les ponts thermiques) et 200 mm de laine de bois insufflée entre chevrons ( $R = 7,76$ ).

## Isolation du plancher bas

Isolation du plancher bas avec 12 cm de polyuréthane ( $R = 3,33$ ).

## Isolation intérieure

Isolation intérieure avec 15cm de béton de chanvre ( $R = 2$ ) afin de laisser le mur « perspirer ».

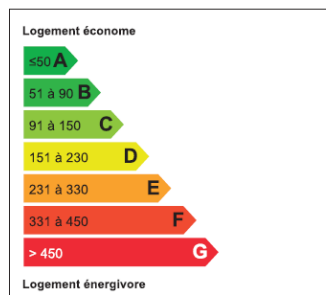
## Menuiseries

Changement des menuiseries ( $U_w = 1,3 \text{ w/m}^2\text{k}$ ).

## Chauffage

Installation d'une chaudière à granulés.

Consommation énergétique actuelle :

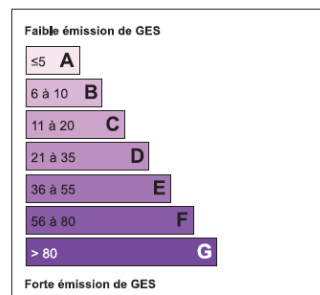


Votre logement

435

en kWhEP/m².an

Émission de gaz à effet de serre (GES) actuelle :

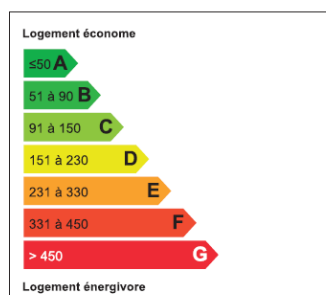


Votre logement

130

en kgeqCO2/m².an

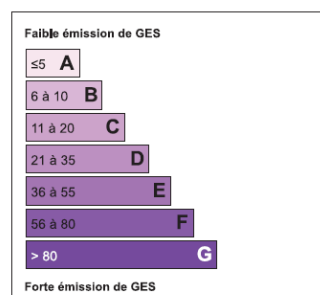
Évaluation après travaux :



115

en kWhEP/m².an

Évaluation après travaux :



3

en kgeqCO2/m².an

Contactez vos conseillers en rénovation énergétique en Savoie

04 56 11 99 00

ou sur [info@faire73.fr](mailto:info@faire73.fr)