



RÉNOVATION GLOBALE PERFORMANTE

MAISON INDIVIDUELLE

CHAMBÉRY

Maison d'habitation individuelle de plein pieds, construite en 1954, située en milieu urbain dans un quartier résidentiel. Système constructif de l'époque en aggloméré de béton avec doublage brique. La surface habitable est de 80 m².

Les maîtres d'ouvrage ont souhaité réaliser une rénovation énergétique performante en respectant un budget limité.

Les aides financières à la rénovation leur ont permis d'entreprendre leur projet de manière globale.

FICHE DE CHANTIER REALISÉE PAR L'ASDER - OCTOBRE 2022



Avant travaux

DPE

DPE avant travaux : 517 kWhep/m².an
DPE après travaux : 274 kWhep/m².an
Soit un gain de 45%

CONSTRUCTION

Paroi	Procédé constructif avant travaux
Mur	Enduit à l'extérieur, parpaing de 20 cm, lame d'air de 4 cm, briques 4 cm plâtrées
Toiture	Combles perdus isolés par 20 cm de laine de verre
Plancher Bas	Dalle béton sur vide sanitaire
Fenêtres	Menuiseries bois d'origine en simple vitrage avec survitrage
Systèmes	Systèmes avant travaux
Eau-chaude sanitaire (ECS)	Chaudière gaz de 2019 raccordée à un réseau de radiateurs haute température Chauffe-eau électrique
Ventilation	Entrée d'air en partie basse du séjour

ENTREPRISES ASSOCIÉES

ISOLATION EXTÉRIEURE
SARL GF Façades - Mery

FENÊTRES
Vitrerie Miroiterie des Alpes
– Le Viviers du Lac

VENTILATION
CASALI – Saint-Alban Leysse

TRAVAUX EFFECTUÉS

Isolation par l'extérieur

Polystyrène blanc 16 cm avec colle et cheville.

Isolation des tableaux des fenêtres.

Projection d'une 1ère passe d'enduit à la chaux. Projection d'une seconde passe avec une finition écrasée.

Fenêtres

Pose en rénovation. Fenêtres PVC double vitrage + volets roulants spécial isolation extérieure.

Ventilation

Pose d'une ventilation simple flux hygroB.

BUDGET ET AIDES FINANCIÈRES

BUDGET	AIDES FINANCIÈRES
<ul style="list-style-type: none"> Isolation par l'extérieur : 17 000 € Fenêtres + volets roulants : 12 158 € Ventilation : 2 400 € 	<ul style="list-style-type: none"> Anah (+ Département + Commune) Caisse retraite
TOTAL ELIGIBLE AUX AIDES FINANCIERES : 31 558 €	AIDES FINANCIERES CUMULÉES : 25 458 €

Contactez vos conseillers en rénovation énergétique en Savoie

04 56 11 99 00

ou sur info@faire73.fr