FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

Les étapes clés d'une rénovation performante

Par Michaëlle RABILLER

Espace Conseil FAIRE - Tel 04 56 11 99 00 - info@faire73.fr

Dispositif gratuit soutenu par

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

GRAND LAC
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

Rénover, oui mais comment ?
Par où commencer ?

Par Michaëlle RABILLER

Espace Conseil FAIRE - Tel 04 56 11 99 00 - info@faire73.fr

FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

Introduction de la conférence

Par Guillaume Mister,
conseiller délégué Développement durable
à la commune de Drumettaz-Clarafond

DRUMETTAZ CLARAFOND
Terre d'équilibre

GRAND LAC
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Présentation du service

Service gratuit **FAIRE tout pour ma rénov ’**

- Solutions techniques
- Energies renouvelables
- Aides financières
- Conseil pour des économies d’énergie au quotidien

En Savoie, il est assuré par l’ASDER.

Modalités pratiques :
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
sauf le jeudi matin.

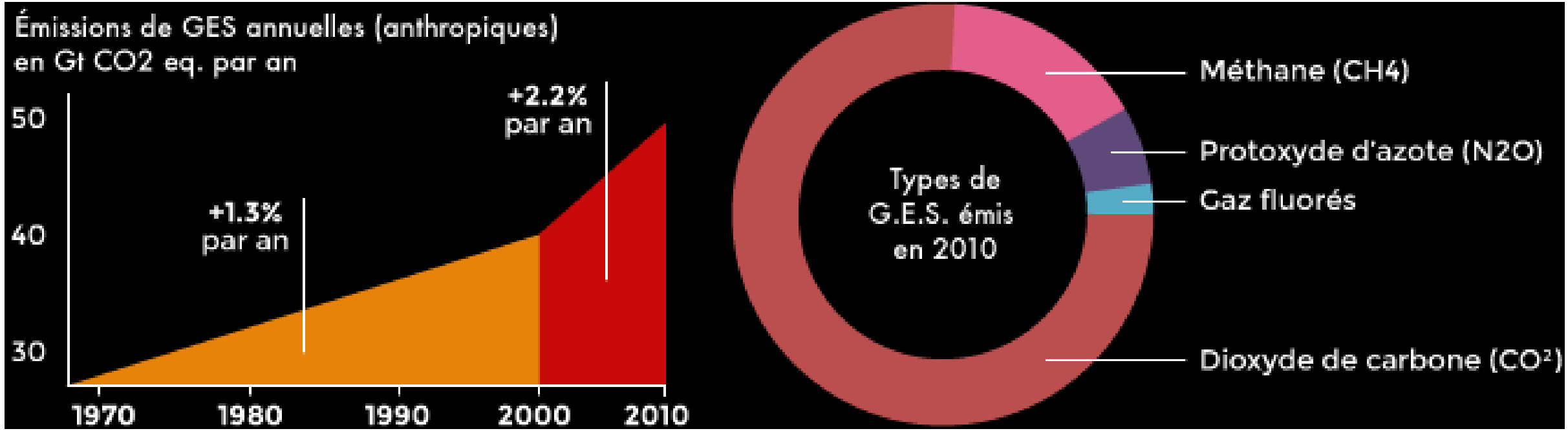
au **04 56 11 99 00** ou sur info@faire73.fr

Dispositif gratuit soutenu par

Et les collectivités savoyardes

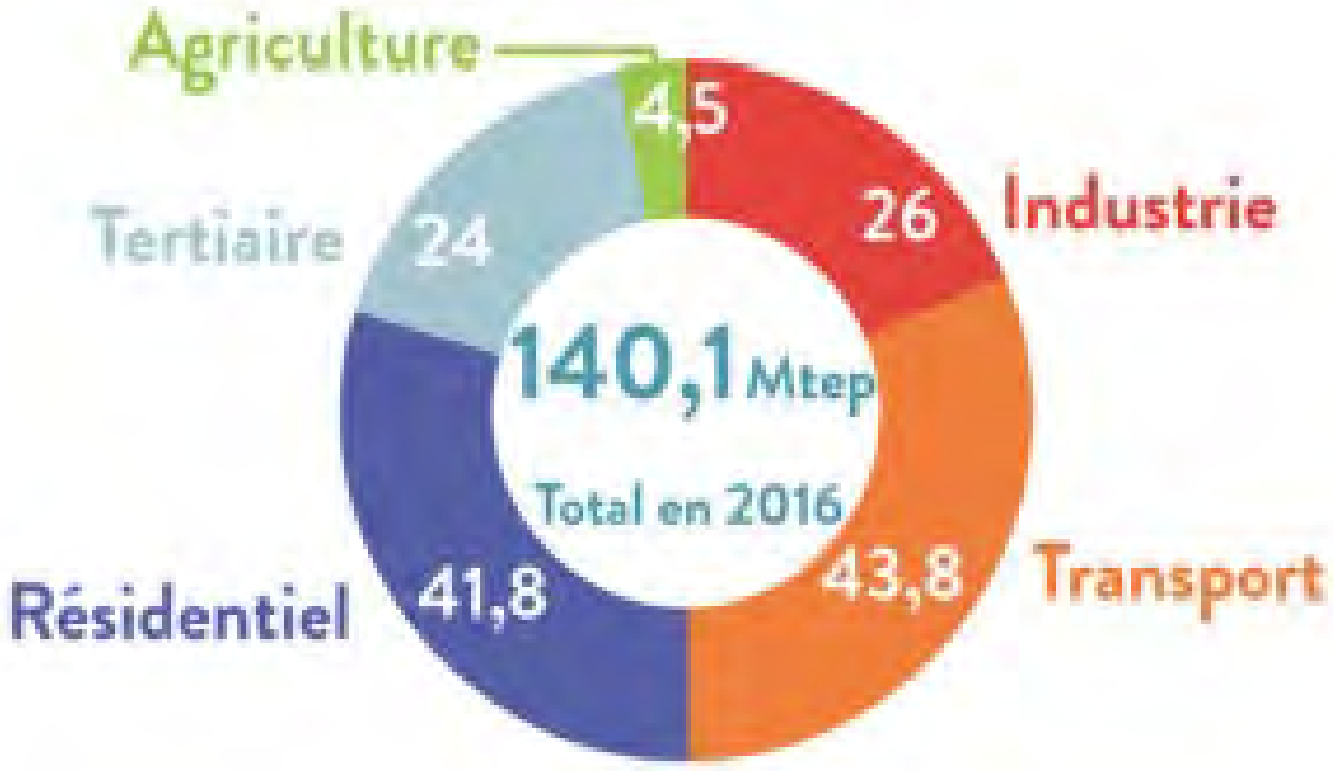
Un constat : la planète se réchauffe !

Un réchauffement d'origine anthropique



Consommations énergétiques par secteur

Consommations énergétiques françaises (140, 1 Mtep)



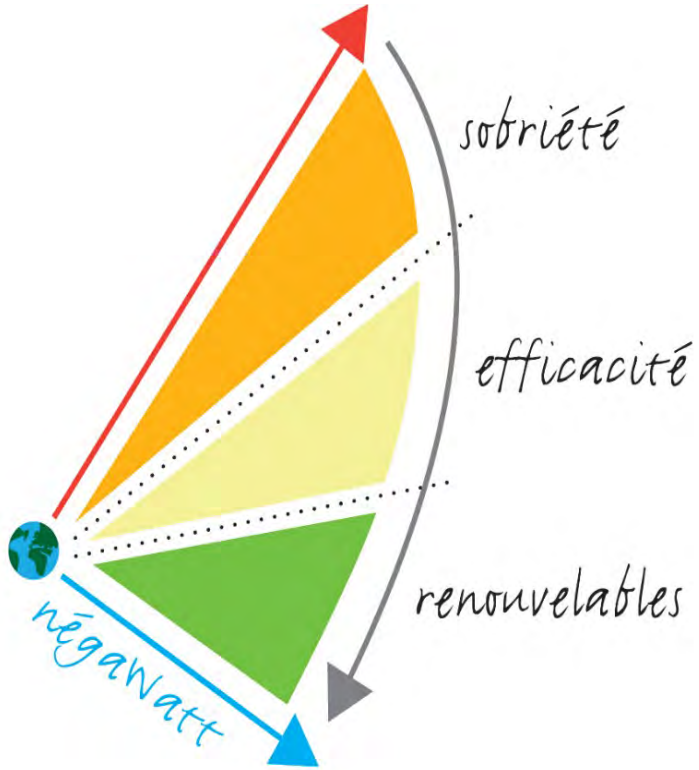
SOURCE SDES Chiffres clés de l'énergie - Ed. 2018

FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

Rénover, oui mais comment ?

La démarche « negawatt »

« L'énergie la moins chère et la moins polluante est celle que l'on ne consomme pas. »



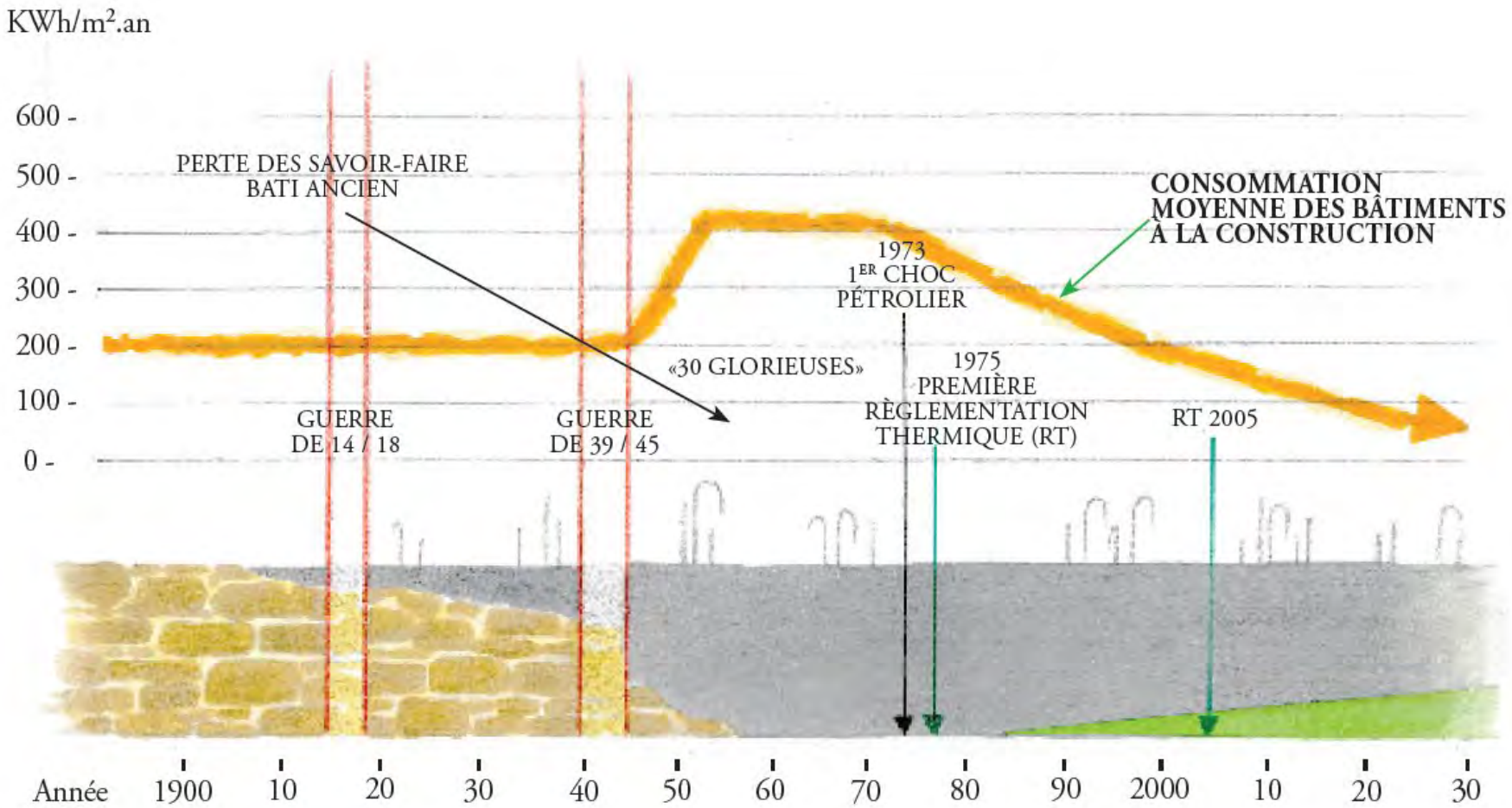
©Association négaWatt - www.negawatt.org

Prioriser les besoins énergétiques essentiels dans les usages individuels et collectifs de l'énergie

Réduire la quantité d'énergie nécessaire à la satisfaction d'un même besoin

Privilégier les énergies renouvelables

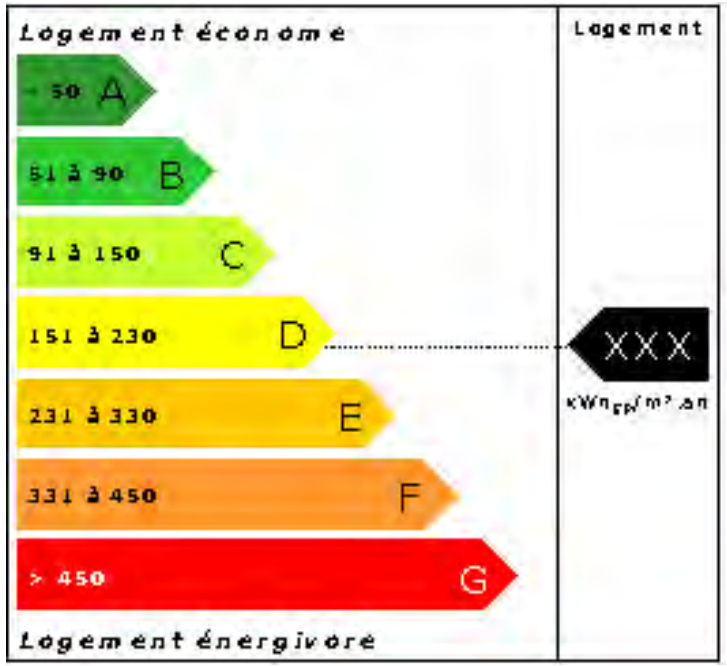
Évaluer la performance de son logement par son année de construction



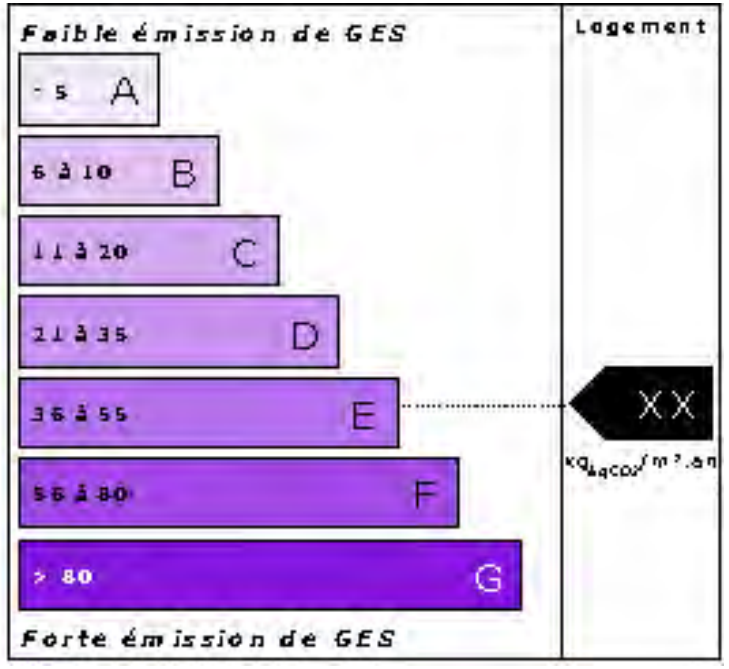
Évaluer la performance de son logement
Par le Diagnostic de Performance Energétique

- **réalisé par des professionnels**
- **permet d'identifier les consommations prévisionnelles d'énergie des logements et des bâtiments mis en vente ou en location.**

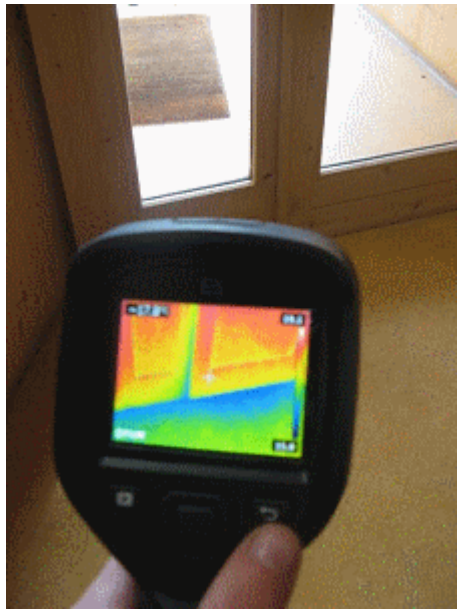
consommation d'énergie

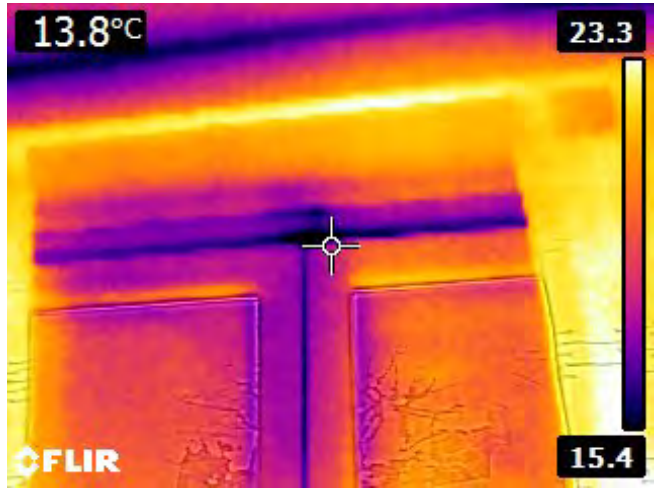


impact des consommations sur l'effet de serre.



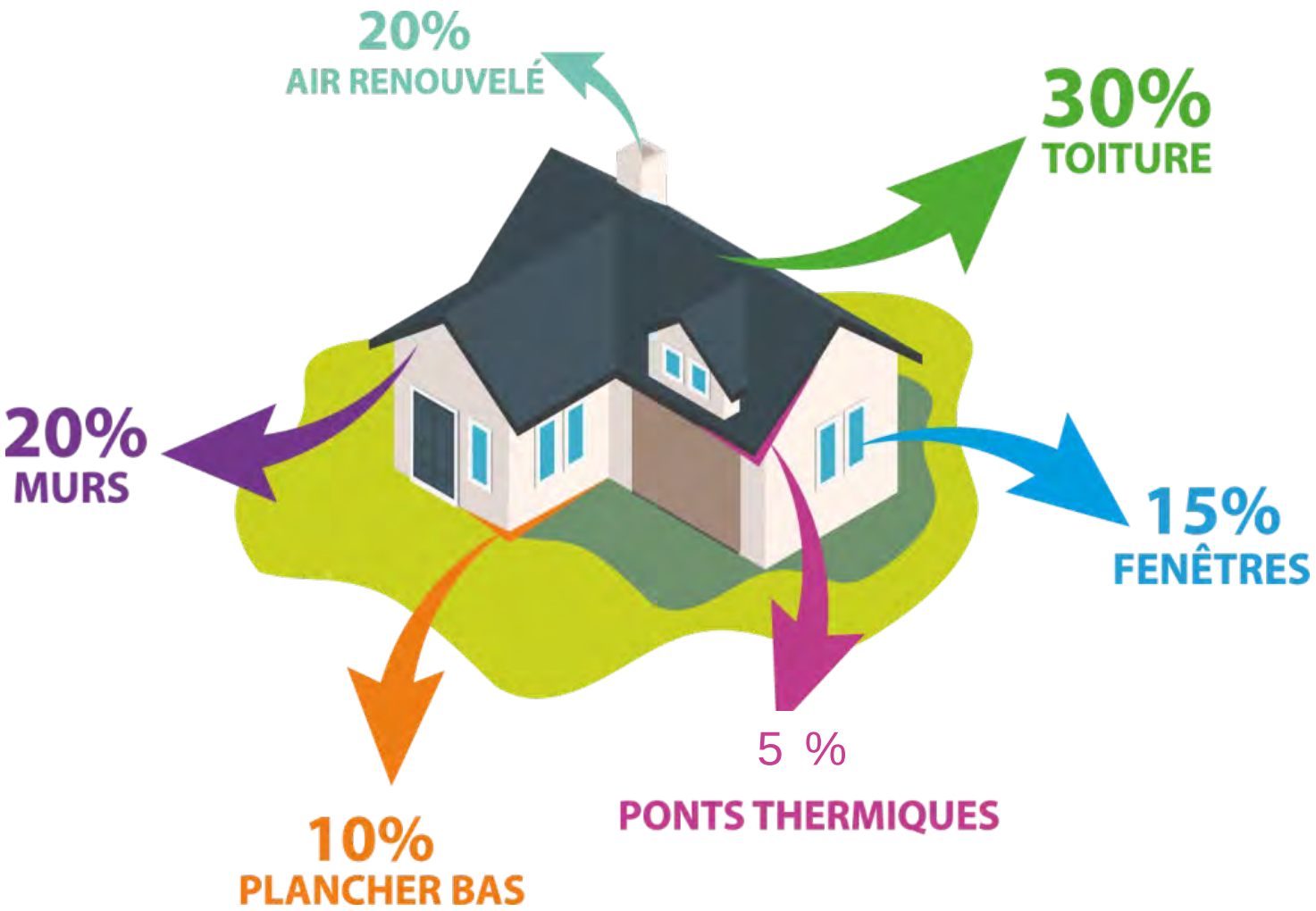
« Auditer » son logement





Thermokit empruntable du 10/02/2021 au 13/03/2021 en Mairie de Drumettaz

Répartition des déperditions



Définir son programme

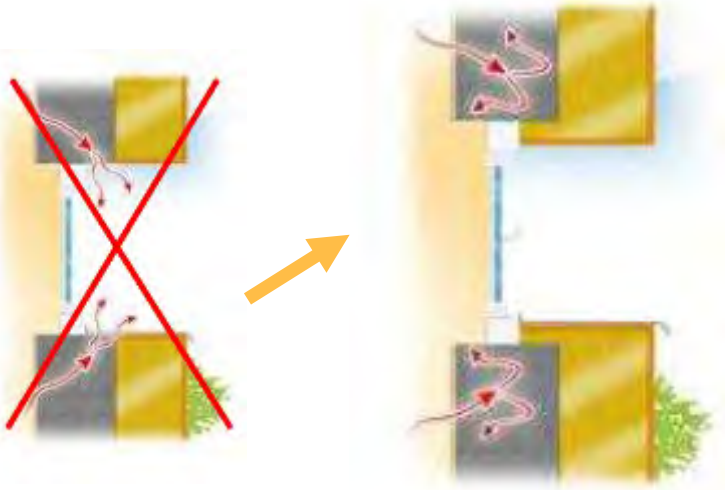
Générer des bâtiments confortables et économes:

- Une isolation conséquente et durable
- Des ponts thermiques limités
- Une étanchéité à l’air soignée

- Des bâtiments sains
- Utiliser des « matériaux bio sourcés

Lot menuiseries

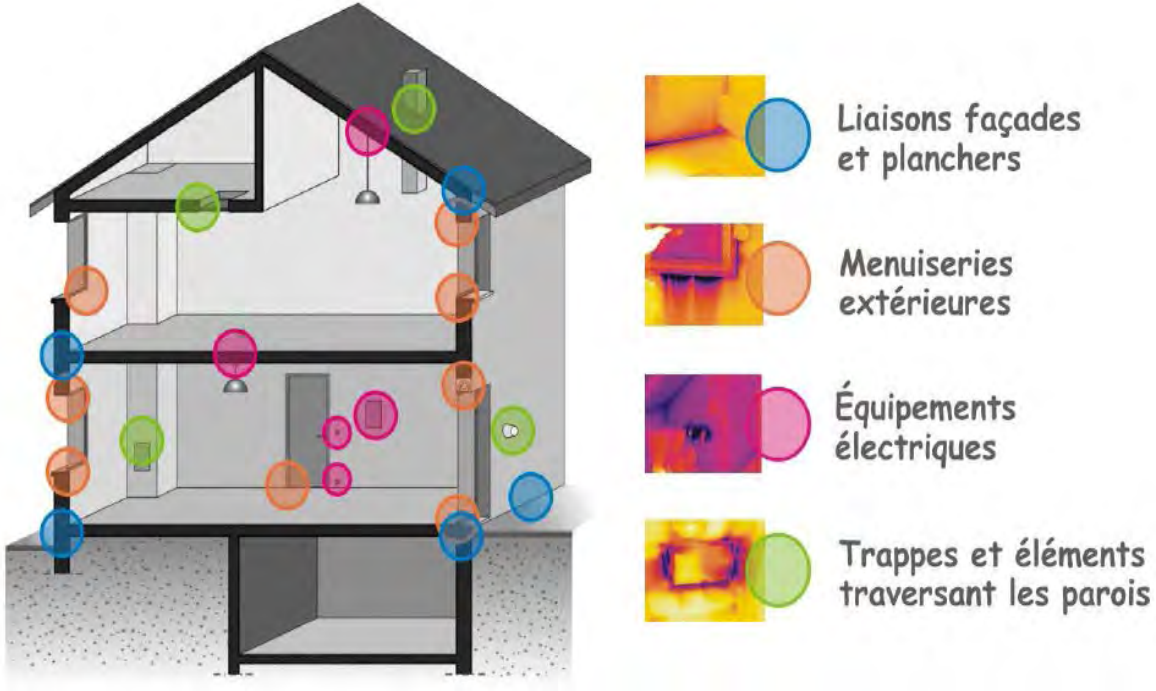
- Professionnel RGE
- Pose en dépose totale ou rénovation
- Coefficients thermiques OK (Uw et Sw)
- Position de la fenêtre dans l’épaisseur du mur
- Entrée d’air pour la ventilation



Défauts d'étanchéité du cadre

L’étanchéité à l’air

Une source de déperditions thermiques



Source Cete 2008.

L'intérêt d'une bonne étanchéité à l'air

- **réduire les factures** de chauffage
- **améliorer le confort thermique** des occupants (plus de courants d'air désagréables),
- assurer une **bonne qualité de l’air** intérieur,
- **éviter les condensations et les moisissures** responsables de dégradations du bâti,
- maintenir la **performance des isolants** thermiques.

Produits d’étanchéité à l’air

- Pose soignée d’une membrane frein-vapeur hygrovariable

- Adhésifs spécifiques

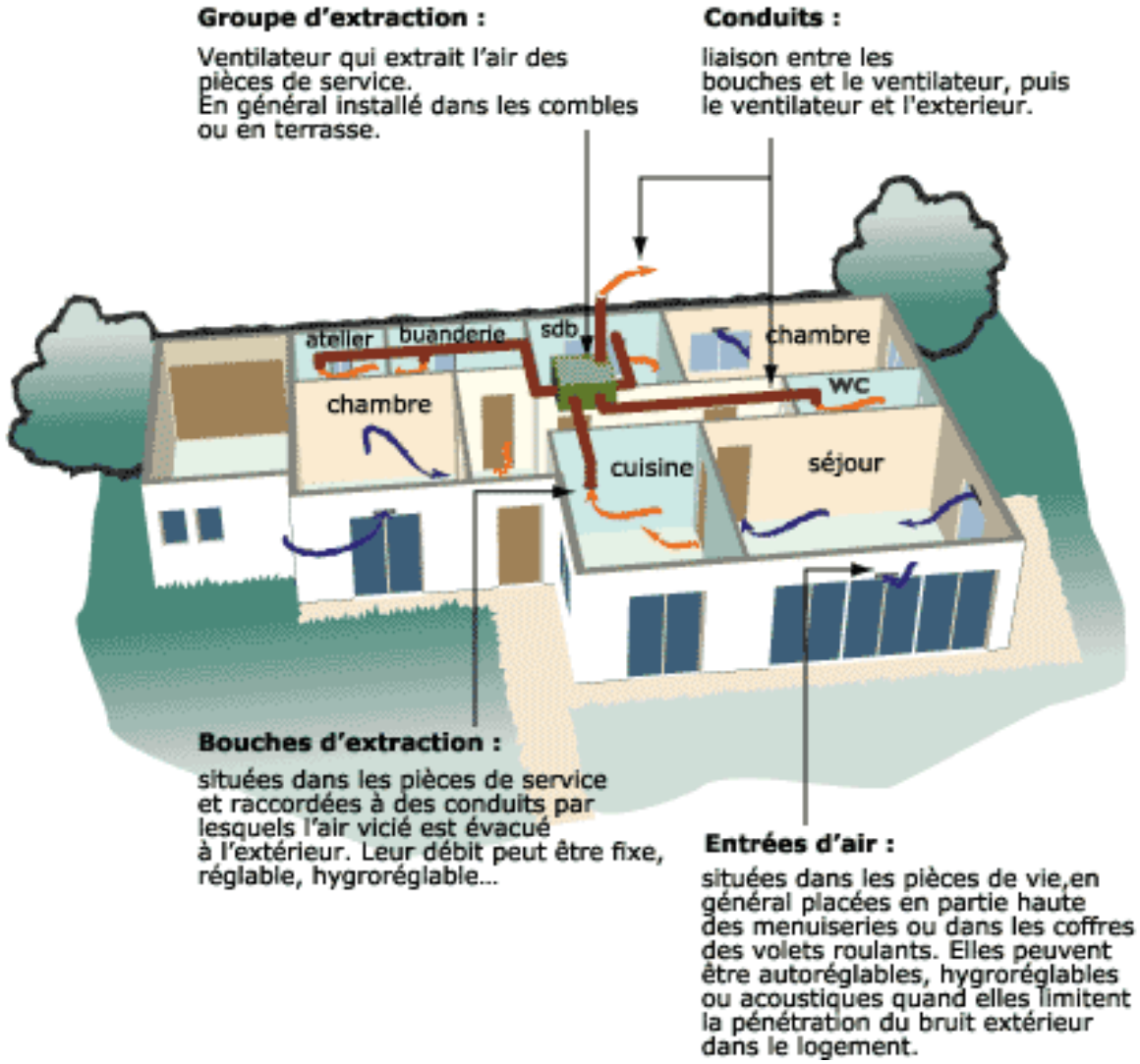
Place aux questions…

La ventilation : un élément important

- Remplacer de l’air « vicié » par de l’air « neuf »
- Satisfaire les besoins en oxygène
- Évacuer la vapeur d’eau accumulée dans l’air
- Limiter la pollution intérieure

Source : Guide technique Chauffage, climatisation, ventilation et santé » - AME et CRES Languedoc-Roussillon - 2001 - France

Ventilation Simple flux hygroréglable



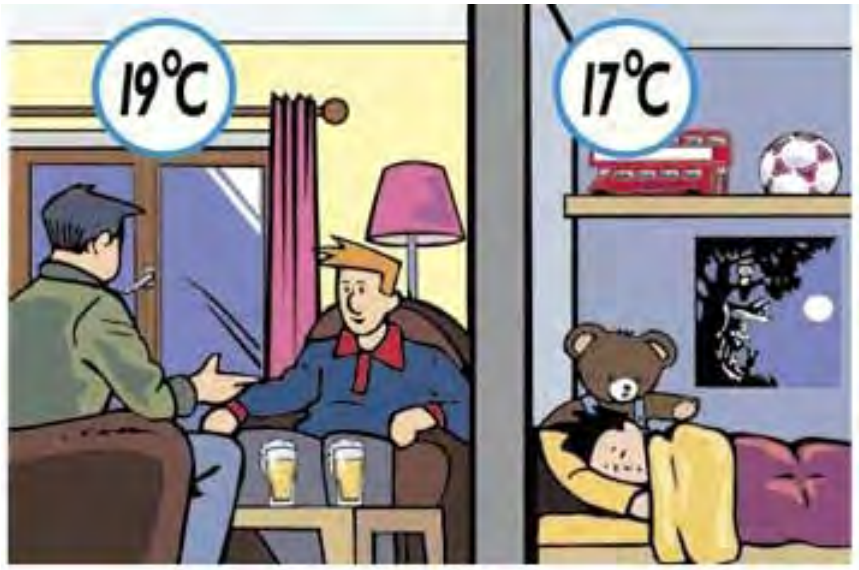
- Bouches d'entrée et d'extraction d'air pouvant être hygroréglables
- Débit modulé en fonction du taux d'humidité de l'air des pièces

Figure 19 : Écrasement de gaine (source : contrôles Promotelec).

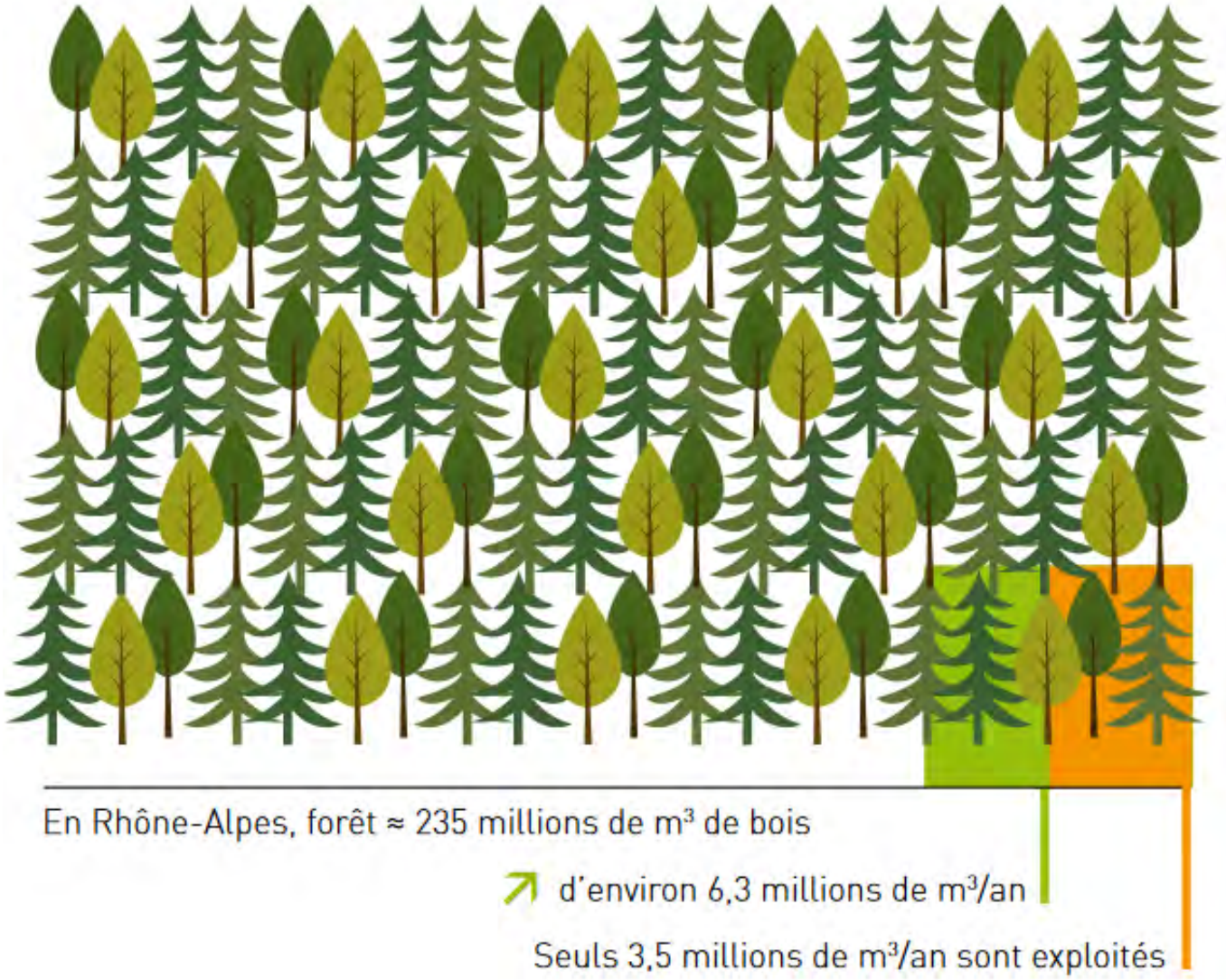
Place aux questions…

Quels systèmes de chauffage ?

- Chaudière à granulés
- Chaudière gaz à condensation
- PAC Air-Eau
- Poêles à Bois (bûches ou granulés)
- Systèmes solaires
- Installer une régulation



Le bois énergie, une énergie renouvelable



Chauffage au bois et qualité d'air

$$\text{Rendement} = \frac{\text{Quantité d'énergie valorisée}}{\text{Energie contenue dans le bois}}$$

foyer ouvert	poêle performant bien réglé et bien
10%	80-90%

Flamme verte 7 étoiles = 75% pour les poêles à bûches et 87% pour ceux à granulés !

Choisir son appareil indépendant

- Puissance adaptée
- Restitution de la chaleur
- Poêle étanche à l’air
- Installation conforme
- Flamme verte 7 étoiles ou équivalent
- RGE

Le solaire thermique

1 m² de capteur permet d'économiser de 300 à 700 kWh/an soit de **20 à 70 € / an**

Evite de rejeter de **100 à 300 kg de gaz à effet de serre / an**

Le chauffe-eau solaire

Réduction des consommations d'eau chaude sanitaire de 40 à 70%.

Famille de quatre personnes : **3 m² de capteurs**

Investissement : **5 000 à 6 000 € HT**

Le chauffage solaire

Système à hydroaccumulation

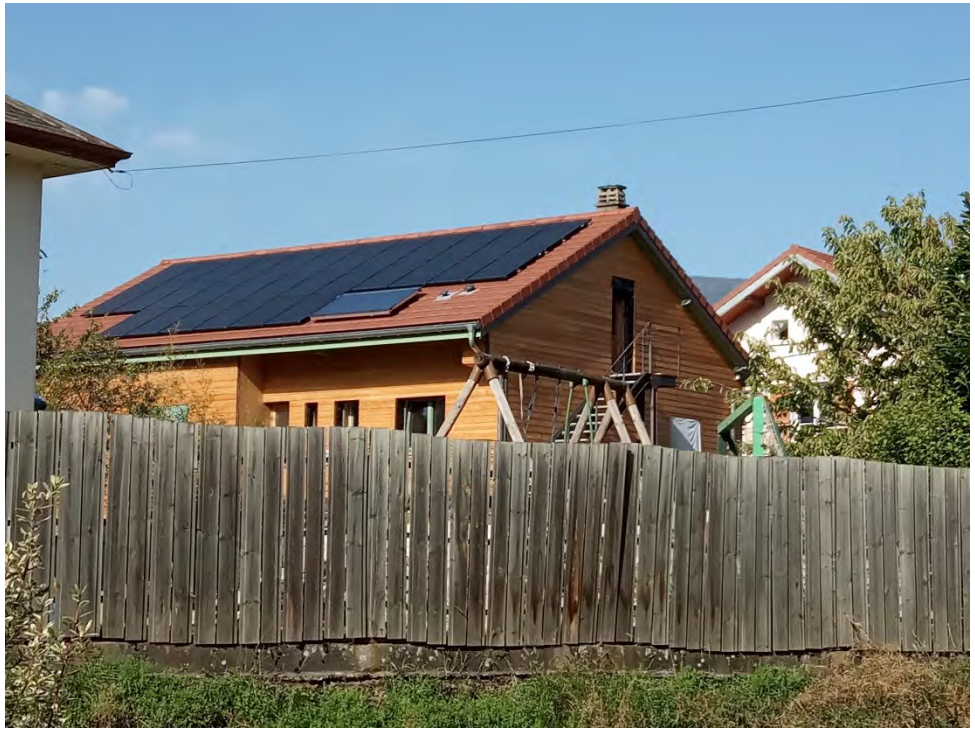
Maison de 120 m² : **10 m² de capteurs**

Investissement : **13 000 € HT**

Place aux questions…

Exemple de rénovation Maison 1958

Avant



Après

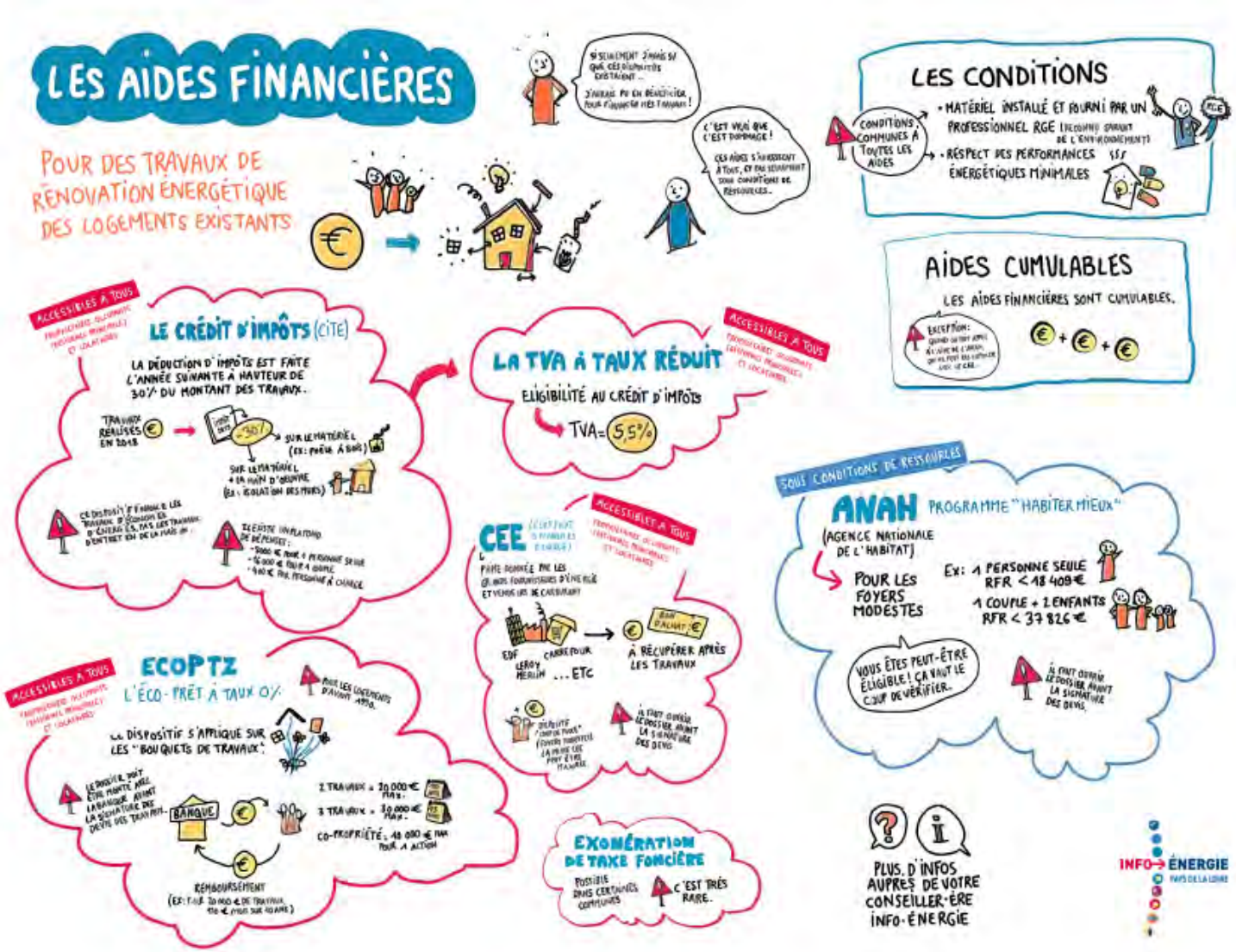
Exemple de rénovation Maison 1958

Descriptif	Avant	Après
Murs	Béton , parpaing	ITE caissons ouate 20 cm
Toiture	Combles perdues non isolées	Soufflage 40 cm ouate de cellulose
Plancher bas	Sur terre plein	8 cm polyuréthane et plancher chauffant hydraulique
Fenêtres	Simple vitrage bois	Triple vitrage bois
Chauffage	Chaudière gaz	Chaudière granulés de bois
ECS	Chaudière gaz	Chauffe eau solaire
		Panneaux Photovoltaïques

Exemple de rénovation Maison 1958

FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

Aides financières pour vos travaux



RGE
RECONNU
GARANT
ENVIRONNEMENT

https://www.faire.fr

Aides financières pour vos travaux

- **TVA** à 5,5 % pour les travaux d'amélioration énergétique, bâtiment de +2 ans
- **Éco-PTZ** jusqu'à 30 000 € de prêt
- **CEE** : primes pour tous et bonifiées suivant les conditions de ressources
- **Département de la Savoie** : plafond de ressources, travaux d'isolation et bois-énergie
- **Ma prime rénov** selon critères de ressource

Merci de votre attention

FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'
04 56 11 99 00

Place aux questions…