



Maison individuelle
LA MOTTE-SERVOLEX



Site

Maison d'habitation individuelle des années 1970 située en milieu urbain dans un quartier résidentiel. Système constructif de l'époque en béton armé et en parpaing avec doublage brique. La surface habitable est de 92 m².

Les maîtres d'ouvrage ont souhaité réaliser une rénovation énergétique performante de cette récente acquisition en respectant un budget limité par des revenus modestes. Les aides financières à la rénovation de l'état et des collectivités locales leur permettent d'entreprendre leur projet.

Soutenu
par



Construction

Mode constructif

Partie rez-de-chaussée en béton armé
Le premier niveau où se situent les pièces de vie est en parpaing/lame d'air/brique plâtrière.
Présence de combles perdus.

Toiture

Isolation en combles perdus par 25 cm de laine de bois en panneaux croisés, réalisée par les précédents propriétaires.

Isolation par l'extérieur

Sera réalisée en polystyrène expansé avec 18 cm d'épaisseur + finition enduit.
La partie extension sera réalisée en ossature bois avec isolation en laine de chanvre.

Caractéristiques des vitrages

Fenêtres et baies vitrées en alu, double vitrage amenées au nu extérieur
Pose de volets roulants avec isolation du coffre pour couper le pont thermique.

Système de chauffage et d'eau chaude sanitaire

Chaudière gaz à condensation avec régulation sur sonde extérieure + robinets thermostatiques sur les radiateurs.

Ventilation

Auto-installation d'une VMC simple
Flux Hygro A



Descriptif paroi / système	Procédé retenu	Performance estimée
Murs	Par l'extérieur en polystyrène expansé	R = 4.75 m ² .K/W
Fenêtres	Double vitrage en alu	Uw = 1.4 W/(m ² . K) Sw = 0.51
Chaudière	Gaz à condensation + Régulation	ETAS = 93%

Entreprises associées

Isolation extérieure :

Entreprise Alpha Habitat
Chambéry

Menuiseries :

Entreprise Pellicier
Les Marches

Chauffage et chauffe-eau :

Entreprise El-Hadeuf
La Motte-Servolex

Budget et aides sollicitées

Des travaux performants pris en charge à plus de 60% par les aides publiques.

Coût travaux	Aides mobilisées
o Chaudière condensation + régulation : 6900 € o Menuiseries : 16000 €	ANAH Sérénité + bonus Grand Chambéry : 11 600 € Aide du département : 2 000 €
o Isolation murs : 19000€	Aides MaPrimeRenov : 9000 € + prime CEE : 3500€ + aides du département TESS : 1500€

Contact 04 56 11 99 09

Ayez le réflexe mon PASS' RENOV avec les **conseillers de l'ASDER et d'Urbanis missionnés par Grand Chambéry** pour vous accompagner dans votre projet de rénovation.

