

**INFO** → **ÉNERGIE**  
AUVERGNE -  
RHÔNE-ALPES



**VOUS FAITES  
LE BON CHOIX**

# LE ROYAL Albertville

### Construction de 1957

Mitoyenneté sur 2 côtés

15 logements

R+6 +combles perdus - SHON : 1 466 m<sup>2</sup>

Chauffage collectif au gaz naturel

### Historique du projet

Les parois opaques n'avaient pas subi de travaux de rénovation depuis la construction. Dans certains logements, les occupants n'arrivaient pas à obtenir la température de confort ou ressentaient des courants d'air permanents. Plus de la moitié des menuiseries privatives avait déjà été remplacée.

2016 : réalisation d'un audit énergétique réglementaire.

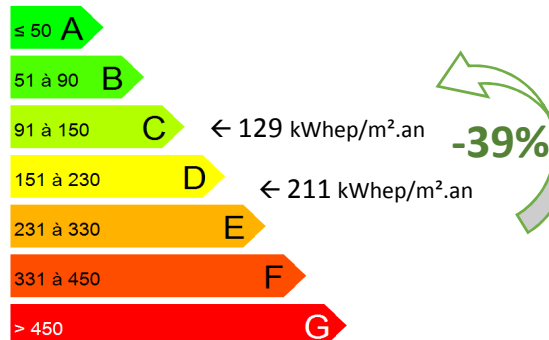
2017 : Vote de l'étude de maîtrise d'œuvre pour l'ensemble des travaux préconisés par l'audit.

2018 : Vote des travaux : isolation de l'ensemble des façades et pignons avec retour d'isolant au niveau des huisseries, isolant performant sur les balcons, remplacement des menuiseries des communs et d'une partie des menuiseries privatives.



### Economie d'énergie estimée lors de l'étude

Logement économe



Logement énergivore

RENOVATION COPROPRIETE

## Travaux

	Existant	Travaux de rénovation	Coûts € TTC
Murs extérieurs	Béton 20cm, lame d'air 7,5 cm, doublage brique 7,5 cm	Isolation thermique extérieure polystyrène expansé graphité 16cm R=5m <sup>2</sup> .K/W avec bande laine de roche /niveau, sur balcons mousse résolique expansée 8cm R=3,64m <sup>2</sup> .K/W, retour tableaux et linteaux 2 cm	111 943 €
Plancher des combles	Dalle béton granula 20 cm, laine de verre d'origine 15cm	néant	-
Plafond du sous-sol	Dalle béton granula 20cm	néant	-
Sous-face de porche	Dalle béton granula 20cm	Laine de roche 10cm R=3,5m <sup>2</sup> .K/W	8 065 €
Menuiseries des communs	Simple vitrage	Double vitrage	8 585 €
Menuiseries privatives	Bois ou Aluminium Persiennes métalliques ou volets roulants PVC	Aluminium à rupture de pont thermique ou PVC, DV gaz argon et anti-émissif Volets roulants PVC électriques	65 499 €
Ventilation	Ventilation naturelle type shunt	Ventilation mécanique Contrôlée	27 984 €
Chaufferie	2 chaudières gaz collectives, ballon 500 litres, bouclage ECS, canalisations calorifugées	néant	-

## Enjeux financiers

	€ TTC
TOTAL travaux (hors menuiseries privatives)	156 576 €
Maître d'Œuvre (étude et suivi de chantier)	20 256 €
Frais annexes (SPS, assurance, honoraires syndic)	10 177 €
TOTAL	187 010 €
Coût moyen par logement	12 467 €

## Aides financières

Collectives	Individuelles
Certificat d'Economie d'Énergie	ANAH
Conseil départemental	Arlysère
Mairie d'Albertville	Programme Habiter Mieux



## Entreprises

Syndic gestionnaire : Chauvin Immobilier, Albertville (73)  
 Audit énergétique et  
 Maître d'œuvre: S&D Thermique, Voiron (38)  
 Coordinateur SPS : AP2S consultant, Grésy sur Isère (73)  
 Lot Façades : Poggia, Seyssinet (38)  
 Lot ventilation : Avipur, Argonay (74)  
 Lot menuiseries : Alp'Ouverture 3D Dock Chambéry (73)

*Fiche réalisée dans le cadre du programme d'accompagnement à la rénovation mis en place par Arlysère :*



## Accompagnement :

SOLIHA  
 37 rue de la Liberté 38600 Fontaine  
 Tel. : 0 801 01 02 03  
[www.soliha.fr](http://www.soliha.fr)

ASDER Maison des Énergies  
 124 rue du Bon Vent 73000 Chambéry  
 Tel. : 04 79 85 88 50  
[info@asder.asso.fr](mailto:info@asder.asso.fr) [www.asder.asso.fr](http://www.asder.asso.fr)