INFO→ ÉNERGIE
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

VOUS FAITES LE BON CHOIX

BÂTIMENT PERFORMANT

TREVIGNIN Construction Performante (équivalent BBC+)

Construction d'une maison individuelle de 141 m² sur la commune de TREVIGNIN à 630 m d'altitude.

Le désir des maîtres d'ouvrage a été de privilégier « l'écologie pratique ». Cette maison est conçue pour accueillir la famille et les amis. Les choix réalisés sont le compromis entre praticité et écologie. Sa conception, son niveau d'isolation et sa réalisation, en font une maison qui va au-delà du standard RT 2012 actuel.

Les choix d'isolation et les matériaux de finition ont été réalisés de manière à limiter les besoins en entretien. L'objectif était d'avoir une maison sobre en énergie, relativement écologique sans toutefois oublier le côté pratique.

Une piscine alimentée par l'eau de pluie est prévue avec un traitement conventionnel.

L'usage et l'utilisation du bâtiment sont au cœur de la réflexion du maître d'ouvrage qui a, par ailleurs, suivi et coordonné le chantier.

ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
La Région Auvergne-Rhône-Alpes
SAVOIE LE DÉPARTEMENT
GRAND LAC COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

BÂTIMENT PERFORMANT

L'installation

Mode constructif :
Maison Ossature Bois.
Murs : isolation thermique en laine de bois. Etanchéité à l'air soignée avec membrane frein vapeur Intello.
Maison sur sous-sol et vide sanitaire isolée en mousse projetée et hourdis polystyrène.

Menuiseries : PVC double vitrage.
Toiture : Mixte ouate de cellulose – laine de bois

Chauffage : Assuré par le sol avec une chaudière à granulés OKOFEN à ventouse couplée à un Système Solaire Combiné (12 m² de capteurs)

Eau chaude sanitaire : assurée par le solaire thermique

Ventilation : Double Flux ZEHNDER COMFOAIR 350 L

Descriptif de la paroi	Procédés constructifs retenus	Valeur R estimée m2.K/W)
Toiture	190mm de laine de bois + 160mm ouate de cellulose	R = 8.75
Murs	145mm + 40mm laine de bois	R = 4.8
Plancher du RDC	110mm de mousse polyuréthane	R = 4.2
Menuiseries	Double vitrage sur châssis PVC	Uw = 1.4

Test d'infiltrométrie/performances

En attente de mesures d'étanchéité.
Consommation théorique calculée : 1.5t de granulés maximum, soit environ 6900 kWh.
Cela représente pour la maison une consommation, chauffage et ECS comprises de **49 kWh.m²/an.**

Coût de la construction

- **2 200 € TTC/m²** (terrassement, piscine eau de pluie et finitions comprises)

Maîtres d'ouvrage et entreprises

- Maîtrise d'œuvre :
  - Réalisée par le maître d'ouvrage
- Terrassement :
  - DAMOTA Frères
- Charpente :
  - LD Charpente
- Menuiseries : PACHE
- Chauffage, Plomberie, Solaire, Ventilation
  - Dorian CANARD
-

Prix énergie (TTC) :

- Chaudière granulés à ventouse + silo
- Système Solaire combiné (12 m² de capteurs)
- VMC Double Flux

---45 000 €

Contact

asder partageons l'énergie

Espace Info Energie de la Savoie
Service porté par l'association ASDER
124 rue du Bon Vent - BP 99499
73094 Chambéry Cédex 9
Tél. 04 79 85 88 50
info@asder.asso.fr www.asder.asso.fr

Réalisation ASDER – Avril 2019 – Crédit photos ASDER