

# INFO → ÉNERGIE AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

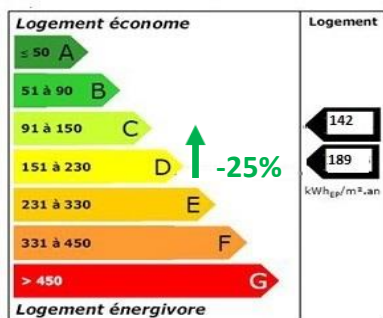


**VOUS FAITES  
LE BON CHOIX**

## Copropriété MACHÉ B Chambéry

90 logements, 10 niveaux, 6 166 m<sup>2</sup> habitables  
Livraison : 1970  
Chauffage et ECS : réseau de chaleur urbain  
Etiquette énergie : D avant travaux  
Cristal habitat copropriétaire d'¼ des logements

La copropriété projetait des travaux d'isolation et de réfection. Située dans le périmètre de protection de monuments historiques, elle ne pouvait demander d'autorisation de travaux que dans le cadre d'un projet global. Il importait donc de concevoir un projet portant sur l'ensemble du bâtiment, qui pourrait ensuite se mettre en œuvre par tranches successives.



Etiquette énergie

Se posait donc la question des évolutions possibles de son architecture et du devenir :

- des ardoises en pignon, recouvrant la laine de verre d'origine ;
- de la couverture amiantée et très abimée ;
- des gaines de ventilation, en fibres ciment amianté ;
- des allèges des fenêtres, isolées lors d'une 1<sup>ère</sup> tranche de travaux avec des panneaux amiantés ;
- des volets déjà tous remplacés sur la façade nord ;
- des loggias ouvertes de la façade sud.

### Historique

AG 2014-15 : Suite à l'audit énergétique de 2013, réalisé par le BE ITF, vote d'un budget pour une étude de Maîtrise d'œuvre globale : 16 000 € en 2014, complété de 15 350 €.

2015-2016 : Etude de 3 scénarios de travaux. Elaboration du plan de financement. Ramonage et inspection des conduits de ventilation.

AG 2017 : Présentation des scénarios et vote du programme définitif de travaux.

2017: Rencontre avec l'Architecte Conseil de la Ville. Choix des entreprises. Montage des demandes de subventions et du dossier de déclaration préalable aux travaux.

AG 2018 : Suite à difficultés liées aux entreprises, vote d'un budget supplémentaire pour la réalisation des travaux.

2018 : Cristal Habitat réaménage ses appartements et remplace l'intégralité des menuiseries. Septembre : démarrage du chantier pour une durée prévisionnelle de 4 mois.

RENOVATION COPROPRIETE

## Travaux

	Existant	Projet
	U = Coefficient de transmission thermique (W/m²K)	
Murs pignons Est-Ouest	5 cm laine de verre dégradée U = 0,75	16/17 cm de polystyrène + bandes coupe-feu laine de roche à chaque niveau U = 0,23
Couverture	3 couches d'étanchéité dont 1 amiantée	Désamiantage + réfection complète couverture
Plancher des combles	U = 0,43	40 cm - U = 0,125
Plafond des caves	U = 2,2	10 cm - U = 0,29
Fenêtres	d'origine (50%) : U = 5,5 rénovées (12%) : U = 3,5	Nouvelles : U = 2,3
Ventilation	naturelle	Ventilation basse pression : tourelles en toiture



## Enjeux financiers

	Lot	Entreprises	Montant TTC
Travaux	lot 1 – ITE murs	UC Bâtiment, Chambéry 73	83 848,24 €
	lot 2 - isolation plancher bas	AGI, Genas 69	20 693,83 €
	lot 3 couverture + isolation plancher haut	Boscarato, St Jeoire Prieuré 73 Désamianteur : SEMD 38	223 545,52 €
	lot 5 VMC	AVIPUR, Argonnay 74	94 190,43 €
	Aléas chantier		16 242 €
	TOTAL		438 520,78 €
Etudes et Frais annexes	Maîtrise d'œuvre	Optireno, Chambéry 73 Etude + Suivi de chantier	31 845 € + 3,5% des travaux
	Honoraires Syndic	Savoisienne Habitat, Bassens 73	4 560 €
	Assurance Dommage Ouvrage	Verspiren, Axa	7 163,50 €
	Bureau de contrôle, Contrôleur SPS		4 666 €
	TOTAL ETUDES + TRAVAUX		502 103,51 €

## Aides financières

Aides collectives	Chambéry Métropole	67 500 €
	Prime CEE (CTR)	27 000 €
	Conseil Départemental 73	10 000 €
Aides individuelles	Grand Chambéry	4 714,67 €
	Subventions ANAH	12 929,98 €
	Prime "Habiter Mieux"	1 883,05 €



Avant travaux



Pendant travaux

## Accompagnement



ASDER Maison des Energies  
124 rue du Bon Vent 73000 Chambéry  
Tel. : 04 79 85 88 50  
[info@asder.asso.fr](mailto:info@asder.asso.fr) [www.asder.asso.fr](http://www.asder.asso.fr)

URBANIS  
14 Avenue Jean Jaurès 73000 Chambéry  
Tel. : 04 79 33 21 26  
[chambery@urbanis.fr](mailto:chambery@urbanis.fr) [www.urbanis.fr/chambery](http://www.urbanis.fr/chambery)