

INFO →

ÉNERGIE

AUVERGNE -
RHÔNE-ALPES



VOUS FAITES
LE BON CHOIX

Maison de village à la Chapelle

AUTO-RENOVATION
BASSE CONSOMMATION



AVANT



APRÈS

→ Site

Maison de village de 132 m² sur deux niveaux située à la Chapelle.

Les maîtres d'ouvrages souhaitent réhabiliter dans son intégralité cette bâtisse de 1800 en auto-rénovation avec la volonté d'utiliser des matériaux bio-sourcés en respectant l'esprit de la maison et des matériaux d'origine.

- Les ouvertures sud et ouest ont été modifiées et agrandies pour permettre un meilleur ensoleillement.
- Les pièces et volumes ont été complètement ré-agencés.
- Réalisation d'une isolation performante, bio-sourcée et étanche à l'air afin de se rapprocher du standard BBC (Bâtiment Basse Consommation).
- Installation d'un système de chauffage basse température sur planchers et murs chauffants
- Mise en place d'une VMC double flux.
- Récupération des eaux pluviales, toilettes sèches.

Construction

Maçonnerie

Création et/ou agrandissement de nouvelles ouvertures à l'est et à l'ouest. Décroûtage des enduits intérieurs et extérieurs + décaissage des sols.

Caractéristiques des vitrages

Double et triple vitrage performant

Etanchéité à l'air

Assurée par l'enduit intérieur en terre ou chaux et pare vapeur

Système de chauffage et d'eau chaude sanitaire

PAC sur plancher et murs chauffants + poêle buche

Système de ventilation

VMC Double flux

Murs : Isolation par l'extérieur en caisson par de la fibre de bois en vrac insufflée + panneaux de fibre de bois haute densité en support d'enduit et rupture des ponts thermiques

Plancher bas : 10 cm de polyuréthane sous chape.

Toiture : 40 cm de ouate de cellulose en vrac en faux plafond.



Descriptif de la paroi	Procédé constructif retenu	Valeur R estimée (m ² .K/W)
Mur	16 cm de fibre de bois en vrac + 4 cm de fibre de bois en panneaux	R = 5.25
Toiture	40 cm de ouate de cellulose	R = 10
Plancher bas	10 cm de TMS sol	R = 4.5
Fenêtres	Double et triple vitrage bois	Uw = 1.2W/m ² .K à 0.9 W/m ² .K

Maîtres d'ouvrage et entreprises associées au projet

Maîtres d'ouvrage :

Marion HENRY et Charles COSTEL

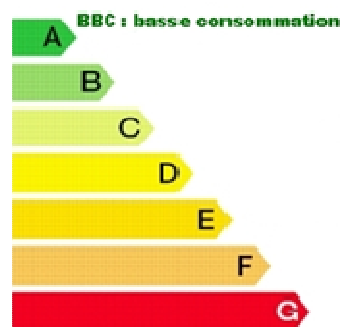
Budget travaux

83 400€ soit 631€/m²

Performance énergétique

Consommation de chauffage estimée après travaux :

25 kWh/m²/an



Contact **asder**

Espace Info Energie de la Savoie - Service porté par l'association ASDER

124 rue du Bon Vent - BP 99499 - 73094 Chambéry Cédex 9

Tél. 04 79 85 88 50 - info@asder.asso.fr - www.asder.asso.fr