

Beaune 1370 m



Construction d'une maison individuelle passive de 113 m² sur deux niveaux avec hall et garage attenant.

Au départ, les maîtres d'ouvrage se sont orientés vers une construction basse consommation et respectueuse de son environnement, dans un site naturel remarquable. Sensibles au développement durable et aux équipements performants, ils ont été ouverts à des solutions poussées pour obtenir un habitat très performant en altitude.

Les choix guidés par l'architecte se sont tournés naturellement vers des matériaux bio-sourcés, renouvelables et des équipements cohérents et très performants. La maison est compacte avec des espaces très fonctionnels, elle est construite en ossature bois isolée en bottes de paille, la toiture isolée en ouate de cellulose ; tous les éléments ont été sélectionnés pour atteindre le niveau passif.

L'installation

Caractéristiques de l'enveloppe

Volume très compact.
Etanchéité à l'air très performante niveau passivhaus.
Apports solaires maîtrisés : grandes ouvertures bien orientées, brise-soleils.
Menuiseries triple vitrage altitude avec facteur solaire amélioré.
Tous les ponts thermiques sont traités par le système constructif.

Système de chauffage / Eau chaude Ventilation / Gestion de l'eau

Système de chauffage : poêle bois buches Attika 3kW rendement 89%
Eau chaude sanitaire : chauffe-eau thermodynamique Auer 150 L
Eaux pluviales : cuve de récupération des eaux pluviales 3m³
Ventilation : VMC double-flux Helios sur puits canadien rendement 90%

Qualité environnementale

Aucun traitement chimique des matériaux utilisé, très haute qualité de l'air intérieur.
Matériaux bio-sourcés, locaux et énergie grise minimale.
Toitures terrasses végétalisées.

Maitre d'œuvre / entreprises

Architecte : Damien Vignon Architecte - Lyon (69)
Charpente / ossature bois / isolation : Bati Nature - Saint Romans (38)
Menuiseries extérieures : Menuiseries André - Chavannes (26)
Couverture : DCZ - Charvonnex (74)
Bardage : Wood Design - Annecy Le Vieux (74)
Terrassement / Puits canadien : Mauro Maurienne - Epierre (73)
Maçonnerie : Pascal Perri - Epierre (73)



Enjeux financiers & environnementaux

Budget

Puits canadien : 3182 € TTC hors pose et terrassement

VMC Double Flux : 3174 € TTC hors pose

Poêle à bois : 1944 € TTC hors pose

Prix global construction

290 000 € TTC hors garage et hall

Descriptif parois

Mur	Ossature bois remplissage bottes de paille 38 cm + panneaux fibres de bois	R = 7.50 U = 0.133
Toiture	Poutres TJI remplissage ouate de cellulose 40 cm + panneaux fibres de bois	R = 10.20 U = 0.098
Plancher bas	Dalle béton + panneaux croisés polyuréthane 16 cm	R = 6.58 U = 0.152
Fenêtres Portes	Menuiseries passives Smartwin triple vitrage à facteur de transmission lumineuse élevé Porte d'entrée passive ClimaTopPlus	U _w = 0.650 U _d = 0.640

Contacts

Espace Info Energie de la Savoie
Service porté par l'association ASDER
124 rue du Bon Vent - BP 99499
73094 Chambéry Cédex 9
Tél. 04 79 85 88 50
info@asder.asso.fr - www.asder.asso.fr

asder
partageons l'énergie