

**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

**Montvernier
Autoconstruction
Habitat partagé
Bois-paille**

→ **Site**



Maison partagée pour 2 familles à 820 m d'altitude, orientée plein Sud, vue sur les Aiguilles d'Arves : comprenant 2 appartements privés et autonomes dont l'espace est prolongé par une partie commune imaginée comme un lieu de vie et de partage.

- Les communs (51 m² habitables) : une grande pièce à vivre lumineuse, de plain-pied, contenant le poêle ; une buanderie, une chambre d'amis, un atelier et espace de stockage, l'espace extérieur.
- Les appartements (95 m² chacun) : une pièce de vie salon-cuisine, 1 salle de bain, 3 chambres, une terrasse.

Ce projet est motivé par l'envie de partager une aventure commune : un chantier, des compétences, une philosophie de vie ainsi que les coûts (plus d'espace de vie à budget équivalent).

Début de la construction : juin 2016, fin souhaitée : décembre 2017

Nous avons fait le choix de matériaux naturels et de l'auto-construction par envie et pour la viabilité économique du projet. La paille était une évidence après avoir participé à un chantier en auto-construction, pour ses qualités d'isolant et son faible coût.

L'installation

Conception du bâti et bioclimatisme : Petit habitat groupé, grande pièce à vivre commune et chambre d'amis partagée. Maison compact et tournée vers le Sud.

Méthode de construction : ossature bois remplissage bottes de paille recouvertes d'enduit terre.

Système de ventilation : ventilation simple flux hygro B.

ECS + Chauffage : système solaire combiné de 22m² SOLISART+ poêle bouilleur bûches 22 kW WK1515 + Hoxter raccordés sur 2 ballons (1000 et 1500litres)

Gestion de l'eau : Cuves de récupération d'eau de pluie (raccordement pour usage extérieur).

Démarche environnementale : maximiser l'utilisation de matériaux bio-sourcés (locaux et naturels) : dalle chaux chanvre, hourdis bois, Fermacell, enduit terre, confection briques de terre crue pour habillage du poêle et cloisons, briques de chanvre pour les cloisons séparant les 2 appartements.



Descriptif de la paroi	Procédés constructifs retenus	Valeur R estimée m2.K/W)
Mur	Agepan - Ossature bois/remplissage botte de paille 35 cm plus enduit terre 27mm	R = 6.8
Toiture	Isolation combles perdus : 24cm ouate de cellulose + complément d'isolation à venir	R = 6
Plancher Bas	Partie sur terre plein en dalle chaux chanvre sur hérisson, Partie sur caves : 10polyuréthane ou liège	R = 4
Fenêtres	Menuiseries triple vitrage sur menuiseries bois volet types Brise Soleil Lames Orientables.	Uw de 0.8 à 1.3

Maîtres d'ouvrage et entreprises associées au projet

Maîtres d'ouvrage : Les familles Bourgerette-Vernet et Schoch-Nguyen

Architecte : Julien Tatéossian - Lyon

Bureau d'études : LAO Energie - Ardèche

Entreprises :

Maçonnerie : Sicaud à Notre Dame de Cruet

Ossature bois : ALD Bois à Chambéry

Charpente/couverture : Nouvelle Aire à Jongieux

Système Solaire et bois : Claude Dequier à Jarrier

Prêt de matériel pour la mise en place de l'isolation paille : OïKOS

Chantier de réalisation de la dalle chaux-liège encadré par Monique CERRO, formatrice

Association CASTORS : assurance, forum d'échanges



Contact

Espace Info Energie de la Savoie
Service porté par l'association
ASDER

124 rue du Bon Vent - BP 99499

73094 Chambéry Cédex 9

Tél. 04 79 85 88 50

info@asder.asso.fr www.asder.asso.fr

Estimation COUT TTC/m ²		
	1 450 €	Hors achat terrain
Réalisé		
Terrassement + maçonnerie	66 730 €	Sicaud
dalle sous sol chaux liege + isolation liege	2 750€	Autoconstruction
dalle béton atelier + brasserie	1 900€	
VRD	3 000 €	
Ossature bois ALD	81 000 €	ALD construction
pose ossature + charpente + étanchéité + zinguerie	40 950 €	Nouvelle Aire
Coût isolation (30% paille, 22% ouate de cellulose, 48% fibre de bois)	6 310 €	Fourniture
Façades (bardage extérieur)	7 000 €	
Façades (enduits ext)	1 200 €	
Menuiseries Extérieures	27 000 €	
Brises Soleil Orientables	3 136 €	
Enduits Terre (Terre, toile de jute)	800 €	fourniture
Prévisionnel		
panneaux solaire + ballons tampons + installation	28 337€	Claude DEQUIER
Poele -bouilleur + fumisterie	7 133€	
Sol chauffant + chape	12 630€	Fourniture
Electricité, VMC	9 000€	Fourniture
Plomberie	2 800€	Fourniture
Second œuvre	11 826 €	Fourniture

Aides financières :

Aides de la communauté de communes :

1000 € pour le SSC et 300 € pour le poêle à bûches