

## Améliorations énergétiques Copropriété La Rivière Moutiers



### Le bâtiment

Bâtiment de **20 logements** construit en 1969 représentant une surface totale habitable de 1603 m<sup>2</sup>. Le bâtiment a été construit sans isolation thermique avec des menuiseries en simple vitrage.

- L'isolation de la toiture a été réalisée en 2011 avec 20 cm de laine de verre déroulées horizontalement en 2 couches croisées.
- Environ 50 % des propriétaires disposent de vitrages performants  $U_w = 1.4 \text{ m}^2\text{C/W}$
- Environ 20 % des propriétaires ont du simple vitrage  $U_w = 6 \text{ W/m}^2\text{C}$  et environ 30 % ont du double vitrage ancien  $U_w = 2.7 \text{ W/m}^2\text{C}$
- Source audit énergétique réalisée par Black Sheep Energy et Kovalence en avril 2016

### Le chauffage

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par deux chaudières alimentées avec du fioul.

Contrat d'entretien P2 : Entreprise Chevalier (Moutiers)

La consommation de fioul est actuellement de **33 000 l/an** en année moyenne

(28 000 l/an pour le chauffage et 5 000 l/an pour l'ECS).

## Solutions techniques retenues par le conseil syndical

- Fourniture et pose d'un complexe d'isolation ITE STO Therm Classic ou équivalent, isolant type TOP 31 Graphité cof 0,031W/m.K ep **160mm** et sur les pignons aveugles d'un complexe ep **190mm**
- Encapsulage des avancées des portes d'entrées
- Dépose des persiennes et évacuation en déchetterie agréée
- Fourniture et pose pour les encadrements fenêtres d'un complexe d'isolation ITE STO therm Classic ou équivalent ep **moyenne 40mm** collé /chevillé
- Fourniture et pose de caisson de volet roulant type TITAN dans l'épaisseur de l'isolant, caisson isolé aux dimensions des baies pour remplacer les persiennes
- Variante laine de roche à défaut d'avoir des matériaux bio-sourcés

## Les travaux en cours :

Type de travaux	Entreprise	Coût
Isolation thermique des murs par l'extérieur	Spie Batignolles Tondella 1091 avenue de la Boisse 73 024 Chambéry cedex Tél : 04 79 68 27 27	122 980 € ttc (tva 5.5 %)
Ravalement de la façade sud		9 652 € ttc (tva 10 %)
Mise en place de volets roulants isolants	Alp'Ouverture 968, route des Iles ZA les Iles 73 210 Aime Tél 04 79 22 38 25	32 238 € ttc (tva 5.5 %)
Remplacement des menuiseries dans ? % des logements	?	?
<b>Total</b>		<b>164 870 € ttc</b>

Maîtrise d'œuvre : Black Sheep Energy : ? € ttc

Travaux pouvant permettre d'économiser l'équivalent de **15 000 l à 20 000 l de fioul par an.**

## Subventions : à verser à la copropriété

Certificats d'économie d'énergie : **14 544 €** Conseil Départemental de la Savoie : **10 000 €**

**+ subventions individuelles sous forme de crédit d'impôt pour les propriétaires occupants à hauteur de 30 % de la quote-part d'investissement + aides de l'ANAH pour les propriétaires occupants aux revenus modestes ou les propriétaires bailleurs pratiquants des loyers conventionnés (voir document URBANIS OPAH Cœur de Tarentaise ou tél : 04 79 33 21 26)**

## Les travaux en projet :

Remplacement des chaudières au fioul par deux chaudières automatiques aux granulés bois (2 \*64 kW) avec préchauffage de l'eau chaude sanitaire avec des capteurs solaires.

**Coût estimé : chaudières automatiques au bois : 70 000 € TTC**

**Installation solaire (30 m<sup>2</sup> de capteur) : 30 000 € TTC pour une économie de 2 000 l de fioul ou de 4 tonnes de granulés par an.**

**Subventions possibles :** Conseil Départemental de la Savoie, certificat d'économie d'énergie, Conseil Départemental de la Savoie, Région Auvergne Rhône-Alpes.

Espace Info Energie de la Savoie  
**ASDER**  
**La Maison des Energies**  
124 rue du Bon Vent  
BP 99499  
73094 CHAMBERY CEDEX 9  
Tél : 04.79.85.88.50  
[info@asder.asso.fr](mailto:info@asder.asso.fr)  
[www.asder.asso.fr](http://www.asder.asso.fr)

