



**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

Bassens

**Auto-construction
Bois-paille**

BÂTIMENT PERFORMANT



→ Site

Construite sur la commune de Bassens à 474 m d'altitude, cette maison de 135m² s'articule sur 2 niveaux avec au RDC : une grande pièce ouverte et une chambre et à l'étage : 3 chambres, une salle de jeux et une salle de bain.

Le terrain a été acheté en avril 2014 et le permis de construire déposé le 30 mars 2015 (soumis à la RT 2012).

La construction a commencé en juillet 2015 pour être habitée en septembre 2016.

Impliqués professionnellement dans le monde de la construction et du bâtiment durable, nous étions motivés par la construction paille (isolant ne nécessitant pas de transformation, écologique, valorisation d'un déchet, offrant d'excellentes performances thermiques et peu coûteux).

Suite à l'achat du terrain qui fût un coup de cœur, le choix de l'auto-construction s'est fait naturellement par envie et pour la viabilité économique du projet.

C'est avec bonheur que nous avons découvert le chantier participatif auquel nous n'avions pas pensé et l'aventure humaine qu'il représente.

L'installation

Conception du bâti et bioclimatisme : forme compacte grâce à 2 angles cassés, grandes ouvertures côté sud, aménagement modulable en 2 logements indépendants.

Méthode de construction : élaborée par Emmanuel Deragne – association Oïkos : caisson d'ossature bois ne nécessitant pas de moyen de levage.

Système de ventilation : VMC double flux.

Chauffage : poêle de masse auto-construit (élaboré par David Szumilo – association Oxalis)

Eau Chaude Sanitaire solaire en thermosiphon : système Solaire Diffusion, auto-installé.

Gestion de l'eau : double réseau en attente du système de récupération d'eau de pluie prévu ultérieurement

Centrale photovoltaïque de 8.9kWc.

Autres aspects : domotique prévue pour gestion des apports solaires.



Enjeux financiers

	Réalisés	Prévisionnel	
Terrassement	12000	VMC 2F	6000
réseau	4450	enduits terre	3000
gros œuvre	43000	électricité	5150
terrasse	4600	plomberie	4300
ossature bois	21350	CESI	1500
bardage	8580	second œuvre	11150
ingénierie	6060	volets roulants	7500
menuiseries	14560		
couverture	6120		
paille	2150		
poêle	3860		
Total travaux	165330	Soit 1 224 €TTC/m²	
Matériel	11770		
Panneau PV	18500		
Gros travail de dessin et de dépôt de PC en amont			
Part d'auto-construction : 80%			
1 Temps plein sur le chantier,			
Participation de volontaires venus par le biais du site : www.fr.twiza.org			

Descriptif de la paroi	Procédés	R estimé (m ² .K/W)
Mur	Paille sur champs, e=37cm ; Terre intérieur, e = 6cm Panneau de contreventement extérieur + par pluie et bardage mélèze, e=2cm	R=6.5
Toiture	Paille à plat en rampant, e=37cm ; plaque d'osb3 intérieur e=1.8cm ; Panneau de contreventement extérieur + par pluie + tuiles plates en terre cuite	R=6.5
Menuiseries	Triple vitrage, baies coulissantes à frappe, bois alu	Uw = 1.05
Plancher Bas	Hourdis polystyrène, e=25cm ; dalle de compression béton e=8cm ; Polyuréthane e=6cm (gestion pont thermique sous l'ossature bois) ; Chape.	R = 7

Acteurs du projet

Maîtrise d'Ouvrage : Famille Pouchelle

Blog : _

<http://roeasabine.wix.com/pailleauxmots>

Gros Œuvre : Unibat

BE Thermique : Héliasol Franck Janin

Asso. **Oïkos** : stage de formation auto-constructeur bois/paille (1sem)

Asso. **Oxalis** :stage de formation montage poêle de masse (3j)

Asso. **Castors** : forum d'autoconstructeur et assurance civil pour les participants au chantier.

Contacts



Espace Info Energie de la Savoie

Service porté par l'association
ASDER

124 rue du Bon Vent - BP 99499

73094 Chambéry Cédex 9

Tél. 04 79 85 88 50

info@asder.asso.fr www.asder.asso.fr