



VOUS FAITES
LE BON CHOIX

Ferme rénovée à St-Pierre- d'Albigny



Rénovation d'une ferme afin de doubler la surface habitable (180m²).

L'objectif des maîtres d'ouvrage est double: valoriser ce patrimoine tout en améliorant son confort (usage et bien-être, optimisation thermique...) mais aussi assurer en partie le chantier en auto-construction, en vue d'une installation professionnelle (cabinet d'architecte).

Les maîtres d'ouvrage ont donc apporté une attention particulière à la qualité d'isolation des parois (objectif: RT2012), aux modes de production de chaleur (chaudière, émetteurs de chaleur, Eau Chaude Sanitaire...)... tout en recherchant un équilibre budgétaire.

Installations

Isolation :

Murs
Toiture en rampants
Toiture en combles
Plancher bas
Menuiseries

Systemes énergétiques :

Chaudière à granulés semi-automatique sur plancher chauffant ; Insert bûches ; Chauffe-eau solaire en attente.

Etanchéité à l'air

Renouvellement d'air :

VMC double flux à haut rendement

Travaux réalisés par les maîtres d'ouvrage :

- Démolition
- Isolation et doublage
- Etanchéité à l'air

Parois	Composition	Performances
Toiture en rampants	80 mm de laine de bois + 220 mm de laine de verre GR35	U = 0.11 W/m ² .°C
Toiture en combles	400 mm de laine de verre GR35	U = 0.08 W/m ² .°C
Murs	160 mm de laine de verre GR32	U = 0.2 W/m ² .°C
Plancher bas	2 x 50 mm de polyuréthane	U : 0.22 W/m ² .°C
Menuiseries	Aluminium 4/16/4 peu émissif à bord chaud et volets roulants isolés	Uw : 1.3W/m ² .K

Maîtres d'ouvrage

M. et Mme LEMAITRE-FOURNIER
73250St-Pierre-d'Albigny



Pose d'isolation toiture et rampants



Evolution de la façade

Coût du projet

Budget rénovation: 160 000 € dont 6% en isolation, 15% pour les menuiseries, 15% en chauffage (production, diffusion, VMC double flux) soit 888 €/m²

Contact

Espace Info Energie de la Savoie
Service porté par l'association ASDER
124 rue du Bon Vent - BP 99499
73094 Chambéry Cédex 9
Tél. 04 79 85 88 50
info@asder.asso.fr - www.asder.asso.fr

asder
partageons l'énergie