

**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

**Montvernier
Autoconstruction
Habitat partagé
Bois-paille**

→ **Site**



Maison partagée pour 2 familles à 820 m d'altitude, orientée plein Sud, vue sur les Aiguilles d'Arves : comprenant 2 appartements privés et autonomes dont l'espace est prolongé par une partie commune imaginée comme un lieu de vie et de partage.

- Les communs (51 m² habitables) : une grande pièce à vivre lumineuse, de plain-pied, contenant le poêle ; une buanderie, une chambre d'amis, un atelier et espace de stockage, l'espace extérieur.
- Les appartements (95 m² chacun) : une pièce de vie salon-cuisine, 1 salle de bain, 3 chambres, une terrasse.

Ce projet est motivé par l'envie de partager une aventure commune : un chantier, des compétences, une philosophie de vie ainsi que les coûts (plus d'espace de vie à budget équivalent).

Début de la construction : juin 2016, fin souhaitée : décembre 2017

Nous avons fait le choix de matériaux naturels et de l'auto-construction par envie et pour la viabilité économique du projet. La paille était une évidence après avoir participé à un chantier en auto-construction, pour ses qualités d'isolant et son faible coût.

L'installation

Conception du bâti et bioclimatisme : Petit habitat groupé, grande pièce à vivre commune et chambre d'amis partagée. Maison compact et tournée vers le Sud.

Méthode de construction : ossature bois remplissage bottes de paille recouvertes d'enduit terre.

Système de ventilation : ventilation simple flux hygro B.

ECS + Chauffage : système solaire combiné de 22m² SOLISART+ poêle bouilleur bûches 22 kW WK1515 + Hoxter raccordés sur 2 ballons (1000 et 1500litres)

Gestion de l'eau : Cuves de récupération d'eau de pluie (raccordement pour usage extérieur).

Démarche environnementale : maximiser l'utilisation de matériaux bio-sourcés (locaux et naturels) : dalle chaux chanvre, hourdis bois, Fermacell, enduit terre, confection briques de terre crue pour habillage du poêle et cloisons, briques de chanvre pour les cloisons séparant les 2 appartements.



| Descriptif de la paroi | Procédés constructifs retenus | Valeur R estimée m2.K/W) |
|------------------------|--|--------------------------|
| Mur | Agepan - Ossature bois/remplissage botte de paille 35 cm plus enduit terre 27mm | R = 6.8 |
| Toiture | Isolation combles perdus : 24cm ouate de cellulose + complément d'isolation à venir | R = 6 |
| Plancher Bas | Partie sur terre plein en dalle chaux chanvre sur hérisson, Partie sur caves : 10polyuréthane ou liège | R = 4 |
| Fenêtres | Menuiseries triple vitrage sur menuiseries bois volet types Brise Soleil Lames Orientables. | Uw de 0.8 à 1.3 |

Maîtres d'ouvrage et entreprises associées au projet

Maîtres d'ouvrage : Les familles Bourgerette-Vernet et Schoch-Nguyen

Architecte : Julien Tatéossian - Lyon

Bureau d'études : LAO Energie - Ardèche

Entreprises :

Maçonnerie : Sicaud à Notre Dame de Cruet

Ossature bois : ALD Bois à Chambéry

Charpente/couverture : Nouvelle Aire à Jongieux

Système Solaire et bois : Claude Dequier à Jarrier

Prêt de matériel pour la mise en place de l'isolation paille : OïKOS

Chantier de réalisation de la dalle chaux-liège encadré par Monique CERRO, formatrice Association CASTORS : assurance, forum d'échanges



Contact

Espace Info Energie de la Savoie
Service porté par l'association
ASDER

124 rue du Bon Vent - BP 99499

73094 Chambéry Cédex 9

Tél. 04 79 85 88 50

info@asder.asso.fr www.asder.asso.fr

| Estimation COUT TTC/m ² | | |
|--|----------|----------------------|
| | 1 450 € | Hors achat terrain |
| Réalisé | | |
| Terrassement + maçonnerie | 66 730 € | Sicaud |
| dalle sous sol chaux liege + isolation liege | 2 750€ | Autoconstruc tion |
| dalle béton atelier + brasserie | 1 900€ | |
| VRD | 3 000 € | |
| Ossature bois ALD | 81 000 € | ALD construction |
| pose ossature + charpente + étanchéité + zinguerie | 40 950 € | Nouvelle Aire |
| Coût isolation (30% paille, 22% ouate de cellulose, 48% fibre de bois) | 6 310 € | Fourniture |
| Façades (bardage extérieur) | 7 000 € | |
| Façades (enduits ext) | 1 200 € | |
| Menuiseries Extérieures | 27 000 € | |
| Brises Soleil Orientables | 3 136 € | |
| Enduits Terre (Terre, toile de jute) | 800 € | fourniture |
| Prévisionnel | | |
| panneaux solaire + ballons tampons + installation | 28 337€ | Claude DEQUIER |
| Poele -bouilleur + fumisterie | 7 133€ | |
| Sol chauffant + chape | 12 630€ | Fourniture |
| Electricité, VMC | 9 000€ | Fourniture |
| Plomberie | 2 800€ | Fourniture |
| Second œuvre | 11 826 € | Fourniture |

Aides financières :

Aides de la communauté de communes :

1000 € pour le SSC et 300 € pour le poêle à bûches