

Améliorations énergétiques Copropriété La Rivière Moutiers



Le bâtiment

Bâtiment de **20 logements** construit en 1969 représentant une surface totale habitable de 1603 m². Le bâtiment a été construit sans isolation thermique avec des menuiseries en simple vitrage.

- L'isolation de la toiture a été réalisée en 2011 avec 20 cm de laine de verre déroulées horizontalement en 2 couches croisées.
- Environ 50 % des propriétaires disposent de vitrages performants $U_w = 1.4 \text{ m}^2\text{C/W}$
- Environ 20 % des propriétaires ont du simple vitrage $U_w = 6 \text{ W/m}^2\text{C}$ et environ 30 % ont du double vitrage ancien $U_w = 2.7 \text{ W/m}^2\text{C}$
- Source audit énergétique réalisée par Black Sheep Energy et Kovalence en avril 2016

Le chauffage

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par deux chaudières alimentées avec du fioul.

Contrat d'entretien P2 : Entreprise Chevalier (Moutiers)

La consommation de fioul est actuellement de **33 000 l/an** en année moyenne

(28 000 l/an pour le chauffage et 5 000 l/an pour l'ECS).

Solutions techniques retenues par le conseil syndical

- Fourniture et pose d'un complexe d'isolation ITE STO Therm Classic ou équivalent, isolant type TOP 31 Graphité cof 0,031W/m.K ep **160mm** et sur les pignons aveugles d'un complexe ep **190mm**
- Encapsulage des avancées des portes d'entrées
- Dépose des persiennes et évacuation en déchetterie agréée
- Fourniture et pose pour les encadrements fenêtres d'un complexe d'isolation ITE STO therm Classic ou équivalent ep **moyenne 40mm** collé /chevillé
- Fourniture et pose de caisson de volet roulant type TITAN dans l'épaisseur de l'isolant, caisson isolé aux dimensions des baies pour remplacer les persiennes
- Variante laine de roche à défaut d'avoir des matériaux bio-sourcés

Les travaux en cours :

Type de travaux	Entreprise	Coût
Isolation thermique des murs par l'extérieur	Spie Batignolles Tondella 1091 avenue de la Boisse 73 024 Chambéry cedex Tél : 04 79 68 27 27	122 980 € ttc (tva 5.5 %)
Ravalement de la façade sud		9 652 € ttc (tva 10 %)
Mise en place de volets roulants isolants	Alp'Ouverture 968, route des Iles ZA les Iles 73 210 Aime Tél 04 79 22 38 25	32 238 € ttc (tva 5.5 %)
Remplacement des menuiseries dans ? % des logements	?	?
Total		164 870 € ttc

Maîtrise d'œuvre : Black Sheep Energy : ? € ttc

Travaux pouvant permettre d'économiser l'équivalent de **15 000 l à 20 000 l de fioul par an.**

Subventions : à verser à la copropriété

Certificats d'économie d'énergie : **14 544 €** Conseil Départemental de la Savoie : **10 000 €**

+ subventions individuelles sous forme de crédit d'impôt pour les propriétaires occupants à hauteur de 30 % de la quote-part d'investissement + aides de l'ANAH pour les propriétaires occupants aux revenus modestes ou les propriétaires bailleurs pratiquants des loyers conventionnés (voir document URBANIS OPAH Cœur de Tarentaise ou tél : 04 79 33 21 26)

Les travaux en projet :

Remplacement des chaudières au fioul par deux chaudières automatiques aux granulés bois (2 *64 kW) avec préchauffage de l'eau chaude sanitaire avec des capteurs solaires.

Coût estimé : chaudières automatiques au bois : 70 000 € TTC

Installation solaire (30 m² de capteur) : 30 000 € TTC pour une économie de **2 000 l de fioul ou de 4 tonnes de granulés par an.**

Subventions possibles : Conseil Départemental de la Savoie, certificat d'économie d'énergie, Conseil Départemental de la Savoie, Région Auvergne Rhône-Alpes.

Espace Info Energie de la Savoie
ASDER
La Maison des Energies
124 rue du Bon Vent
BP 99499
73094 CHAMBERY CEDEX 9
Tél : 04.79.85.88.50
info@asder.asso.fr
www.asder.asso.fr

asde