INFO ÉNERGIE RHÔNE-ALPES

VOUS FAITES LE BON CHOIX

ENERGIES RENOUVELABLES

COPROPRIETE

remplacement chaudière fuel par une chaufferie Bois et Solaire

➔ Résidence Le Martinet à La Chambre (73)

Bâti : construit en 1970, occupé en 1979, composé de 25 logements sur 3 à 4 niveaux représentant 1919 m² à chauffer.
Isolation par l'intérieur probablement par 7 ou 8 cm de polystyrène, double vitrage, isolation des rampants de toiture par les copropriétaires, plafond des caves non isolé.
Ancienne chaufferie : chaudière fuel d'origine pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire via 2 ballons remplacés en 2007.
Nouvelle chaufferie : chaudières bois granulés 112 kW assurant le chauffage et l'appoint de l'installation d'eau chaude sanitaire solaire de 25m². Une chaudière gaz est prévue en secours.
Historique :

02/2014 : rapport de premières sensibilisations de l'ASDER

01/2015 : présentation du rapport d'audit des BE – Kovalence et Savoie Eco'Logis Conseil

03/2015 : consultation des entreprises sur CdC réalisé par l'ASDER

05/2015 : la copropriété se prononce pour la réalisation des travaux par l'entreprise Gaïa

06/2015 : dépôts des dossiers de demandes de subventions (Région et Département)

Automne 2015 : réalisation des travaux

Les économies financières dégagées permettront d'isoler le plafond des caves ultérieurement.

ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

AUVERGNE – RhôneAlpes

SAVOIE LE DÉPARTEMENT

ENERGIES RENOUVELABLES

L'installation

2 chaudières granulés Oköfen de 56kW chacune.

2 silos textiles Oköfen de 7 Tonnes chacun protégés par un lambris.

1 chaudière gaz à condensation d'appoint Oertli de 113kW

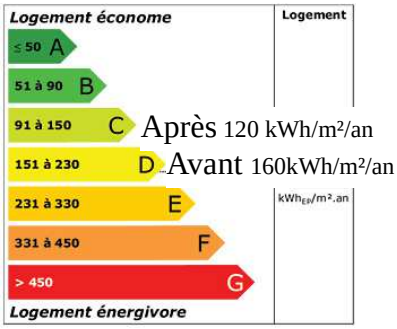
25m² de panneaux solaires thermiques SOLISART raccordés à un ballon neuf de 1000litres – valorisation solaire possible sur le bouclage d'ECS

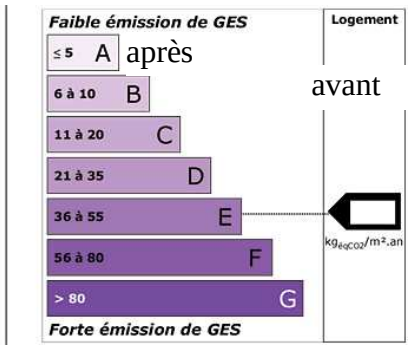
Conservation d'un des deux ballons existant

ballon solaire au fond, 2 chaudières granulés à gauche

L'installation bénéficiera d'un suivi mensuel de la production solaire via le TélésuiWeb de l'INES en partie financé par l'ADEME.

Enjeux environnementaux





Silo textile protégé par lambris en bois avec partie vitrée pour vérifier le niveau de remplissage

Enjeux financiers

Conso d'énergie avant travaux (2014) :
31 000 l de fioul soit 26 650€

Conso d'énergie prévue après travaux :
50 tonnes soit 16 200€ de bois granulés

	BOIS	SOLAIRE
Investissement	113 946 € TTC	29 292 € TTC
ADEME	Non cumulable avec CI	
Aide Région RA	17 488 €	13 882 € (47%)
Aide du CG73	4 000 €	3 000 € (10%)
Reste à charge pour la copropriété	92 458€ (81%)	12 409 € (43%)
Côte part par copropriétaire	3 698€	496€

4194 €/copropriétaire sans crédit d'impôt

Contacts

Syndic :

Mme Julliard – Boymond Immobilier
91 rue Pasteur
73 300 Saint Jean de Maurienne

Entreprise:

Gaïa énergies renouvelables
Chef Lieu 73 160 Corbel

Espace Info Energie :

ASDER
124 rue du bon Vent
73000 CHAMBERY

asder

Réalisation ASDER – Septembre 2016 – Crédit photos ASDER