INFO ÉNERGIE AUVERGNE - RHÔNE-ALPES

VOUS FAITES LE BON CHOIX

Maison individuelle à Hauteville

RENOVATION BASSE CONSOMMATION

➔ Site

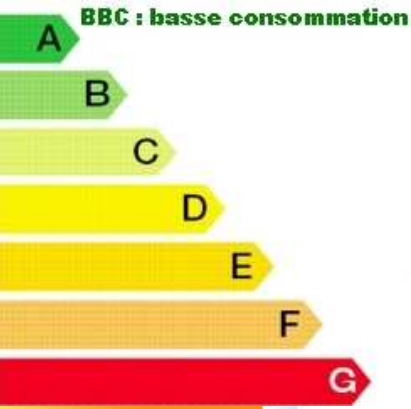
Le mot des Maîtres d'ouvrage :

« Rénovation d'une ancienne ferme savoyarde érigée en deux temps au tout début du 20ème siècle (premier cadastre 1903) construite sur trois niveaux à 865m d'altitude.

Fervents défenseur de l'environnement dans lequel nous vivons et vivrons les générations à venir, il était inconcevable de rénover cette bâtisse sans en tenir compte tout en respectant ce patrimoine que nous allions faire revivre dans le respect de ceux qui l'ont construit il y a plus de cent ans !

Un magnifique projet mais financièrement conséquent, il nous a dons fallu forcément faire des compromis quant au choix des matériaux isolants, des matériels de production, de récupération et de gestion d'énergie, le but étant de réduire au mieux l'impact CO2 de ce chalet de 225m² de surface habitable. »

Passif



LEADER
L'EUROPE S'ENGAGE en AUVERGNE – Rhône-Alpes avec le FEADER
ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
La Région Auvergne-Rhône-Alpes
SAVOIE DÉPARTEMENT
TARENTAISE VANOISE SAVOIE Assemblée du Pays

Rénovation performante

Caractéristiques des vitrages
Double vitrage en bois. Ug = 1.1W
à faible émissivité

Etanchéité à l'air
Etanchéité à l'air soignée avec la pose d'une membrane frein de vapeur et pastilles d'étanchéité pour les passages de gaines électriques.
Un test d'étanchéité sera réalisé en cours de rénovation

Chauffage et ECS
Chaudière granulés de bois à très haut rendement et ballon tampon 800 L/silo 4,5 T et poêles à bois en complément ; plancher chauffant (Roth)

Systèmes
Mise en place d'un système de récupération de chaleur sur les eaux grises des douches : « Gaia green ».

Ventilation
VMC Hygro-réglable (logements A et B) et VMC double-flux (logements C et D).

Economie d'eau : Mise en place d'une cuve de récupération d'eau de pluie de 5000 litres et réseaux spécifiques pour les toilettes.

Autres équipements : Mise en place prévue d'une borne de rechargement pour batterie de voiture électrique, notre projet étant de mettre à la disposition de nos vacanciers un véhicule hybride.

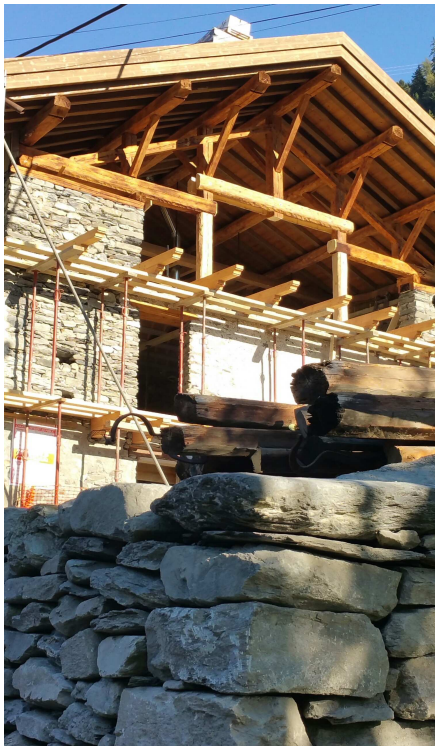
Maîtres d'ouvrage et entreprises associées au projet

Maîtres d'ouvrage :
M. et Mme Macé

Maître d'œuvre :
Daniel Buffard-Moret Bourg St Maurice

Menuiseries : Fabrication menuiseries et pose Veine de Bois Aime (73)

Ventilation : Axelair St Quentin Falavier (38)
Chaudière à granulés : marque Morvan GMEasy36 Marne La Vallée (77)
Isolation : Frederic Traissard Aime (73)
Isolation Toiture : SEE Chenu Aime (73)



Enjeux financiers & environnementaux

Descriptif de la paroi	Procédé constructif retenu	Valeur R estimée (m².K/W)
Mur	Isolation intérieure avec 16 cm de laine de verre GR32	**R = 5**
Toiture	Isolation en sarking avec 22 cm de polyuréthane et écran pare-vapeur	**R = 10,1**
Plancher bas	10,4 cm de polyuréthane sous dalle	**R = 4,8**
Menuiseries	Double vitrage Bois à faible émissivité (Label Cekal)	**Ug=1.1W/m2K**
Isolation extérieure	Bardage bois sur façade Nord contre ossature bois et complexe isolant de 20cm d'épaisseur	**R = 8**

Coût du projet

Budget Rénovation (isolation et systèmes avant aides) :160872€ dont 72642.54 pour isolation enveloppe, 54444.47€ pour système et ventilation et 33785.01€ d'ingénierie, soit un coût de 797,00€/m2
Aide attendue : 16 000€

Contacts

Espace Info Energie de la Savoie
Service porté par l'association ASDER
124 rue du Bon Vent - BP 99499
73094 Chambéry Cédex 9
Tél. 04 79 85 88 50
info@asder.asso.fr - www.asder.asso.fr

Réalisation ASDER – novembre 2016 – Crédit photos Macé